

Projekt

218
**UCHWAŁA NR VIII/.../24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Miasto
Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Miasto Krosno, obejmującego obszar w granicach administracyjnych Gminy Miasto Krosno.

§ 2. Traci moc uchwała nr V/87/24 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krosna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Miasto Krosno

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzania.

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały podyktowana jest nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z którą gminy zostały zobowiązane do uchwalenia planów ogólnych w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z powyższą nowelizacją, plan ogólny gminy, który sporządza się dla całej gminy w jej granicach administracyjnych, będzie aktem planowania przestrzennego, a jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna utraci moc 31 grudnia 2025 r. Jeżeli zatem po tym terminie nie wejdzie w życie Plan Ogólny Gminy Miasto Krosno, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na terenie Gminy Miasto Krosno nie będzie możliwe.

W dniu 30 sierpnia 2024 r. Rada Miasta Krosna podjęła uchwałę Nr V/87/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krosna. Zmiana nazwy projektowanego dokumentu ma charakter techniczny. Zgodnie z przygotowaną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, dedykowaną do sporządzenia planów ogólnych gmin wtyczką APP 2, nazwa dokumentu w przypadku Miasta Krosna powinna brzmieć: „Plan Ogólny Gminy Miasto Krosno”. Wobec tego w celu wyeliminowania rozbieżności pomiędzy przyjętą nazwą dokumentu oraz wymaganiami narzuconymi przez Ministerstwo konieczne jest zastąpienie poprzedniej uchwały nową, w której zostanie nadana nazwa nie budząca w przyszłości wątpliwości organu nadzoru.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Miasto Krosno.