

**UCHWAŁA NR VIII/205/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących
regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn.zm), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn.zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022r., poz. 1387 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

§ 1. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L.2014.187.1 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022r., poz. 1387 z późn. zm.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2023r., poz. 702 z późn.zm.), ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023r., poz. 2383 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn.zm.) oraz odpowiednich aktów wykonawczych, z uwzględnieniem uregulowań niniejszej uchwały.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) inwestycja początkowa:

- a) inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu lub zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, lub dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład, lub zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład, lub
- b) nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej
- niebędące inwestycją odtworzeniową;
- 2) dzień zakończenia inwestycji początkowej – dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub dzień zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową bądź dzień podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;
- 3) wzrost netto liczby pracowników – wzrost netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, po odjęciu od liczby utworzonych miejsc pracy wszystkich utraconych miejsc pracy w tym okresie, przy czym liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Krosna. Zwolnienie obejmuje grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, w których prowadzona jest działalność określona w następujących sekcjach Polskiej Klasyfikacji Działalności - PKD:

- 1) Sekcja C – Przetwórstwo przemysłowe;
- 2) Sekcja H – Transport i gospodarka magazynowa - działalności ujęte w podklasach:
 - 52.10.B - Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów;
 - 52.24.C - Przeładunek towarów w pozostałych punktach przeładunkowych.

2. Pomoc stanowiącą regionalną pomoc inwestycyjną udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją początkową – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia, w których realizowana będzie inwestycja początkowa lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową, od których obowiązek podatkowy powstanie po dniu dokonania zgłoszenia.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały przysługuje:

- 1) na okres 3 lat - jeżeli koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły co najmniej 10 milionów złotych i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 20 osób;
- 2) na okres 6 lat - jeżeli koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły co najmniej 10 milionów złotych i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 50 osób;
- 3) na okres 7 lat – jeżeli koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły co najmniej 20 milionów złotych i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 100 osób;
- 4) na okres 8 lat – jeżeli koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły co najmniej 40 milionów złotych i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 500 osób.
- 5) na okres 10 lat – jeżeli koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły co najmniej 80 milionów złotych i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 1000 osób.

5. Zwolnienie w podatku od nieruchomości o którym mowa w § 3 przysługuje w przypadku zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji.

§ 4. Uchwały nie stosuje się do gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części stanowiących współwłasność lub współposiadanie przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z osobą, bądź osobami, które nie są przedsiębiorcami.

§ 5. Warunkiem udzielenia zwolnienia, o którym mowa w § 3 uchwały jest złożenie przez beneficjenta, przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej, następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 312 z późn. zm.);
- 3) deklaracji o doprowadzeniu wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie, obsadzeniu każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia inwestycji oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) oświadczenia o wkładzie finansowym w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) oświadczenia o nieznajdowaniu się w trudnej sytuacji, w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;
- 6) oświadczenia o niedokonaniu przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz o zobowiązaniu się beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.

§ 6. W przypadku, gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpi przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4 zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 7. 1. Po zrealizowaniu inwestycji początkowej Beneficjent pomocy jest zobowiązany przedłożyć w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia jej realizacji:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia

zakończenia budowy w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji, o których mowa § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;

- 2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, kopie faktur lub innych dokumentów księgowych (*potwierdzonych za zgodność z oryginałem*);
- 3) dokumentację fotograficzną potwierdzającą zrealizowanie inwestycji początkowej;
- 4) oświadczenie o dacie rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej oraz o dacie jej zakończenia, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały;
- 5) oświadczenie o wkładzie finansowym w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację inwestycji początkowej, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wskazujące daty ich poniesienia, na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały;
- 6) oświadczenia o ilości utworzonych nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały wraz z kserokopią deklaracji rozliczeniowej ZUS DRA za miesiąc poprzedzający złożenia oświadczenia.

2. Po złożeniu przez Beneficjenta oświadczeń, informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy dokona ich weryfikacji. Dopuszcza się również możliwość przeprowadzenia oględzin nieruchomości.

3. Beneficjent korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany informować pisemnie Prezydenta Miasta Krosna o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych danego projektu inwestycyjnego, w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

4. Beneficjent korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Krosna o utracie prawa do otrzymania pomocy na podstawie niniejszej uchwały, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała obowiązuje do zgłoszeń zamiaru korzystania z pomocy, o których mowa w § 5 pkt 1 uchwały, dokonanych do dnia 31 grudnia 2026r.

.....
.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA KROSNA
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ DLA
PRZEDSIĘBIORCÓW REALIZUJĄCYCH INWESTYCYJĘ POCZĄTKOWĄ**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, informuję o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej na podstawie ww. uchwały

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. Nazwa podmiotu lub imię i nazwisko.....
2. Adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.....
3. NIP.....
4. REGON.....
5. PKD (związane z inwestycją początkową).....
6. Forma prawna podmiotu (*właściwie zaznaczyć*):
 - przedsiębiorstwo państwowe
 - jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
 - jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej
 - spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów
 - jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych
 - beneficjent nie należący do wyżej określonych kategorii (*należy podać formę prawną podmiotu*).....
7. Wielkość podmiotu (*właściwie zaznaczyć*):
 - mikroprzedsiębiorca
 - mały przedsiębiorca
 - średni przedsiębiorca
 - inny przedsiębiorca
8. Rodzaj/ rodzaje prowadzonej działalności.....
9. Opis rodzaju/rodzajów działalności związanej z inwestycją początkową.....
10. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za kontakty z organem podatkowym.....

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj inwestycji początkowej (*właściwie zaznaczyć*):
 - inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z:
 - utworzeniem nowego zakładu
 - zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu
 - dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład
 - zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład

nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej

- niebędące inwestycją odtworzeniową.

2. Lokalizacja inwestycji początkowej, dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja początkowa (adres, nr księgi wieczystej, obręb, nr działki, powierzchnia gruntu).....

3. Opis projektu inwestycyjnego (szczegółowe wyjaśnienie na czym polegać będzie inwestycja początkowa)

.....
.....
.....
.....

4. Harmonogram realizacji inwestycji początkowej:.....

5. Planowana data rozpoczęcia inwestycji początkowej.....

6. Planowany termin zakończenia inwestycji początkowej.....

7. Wykaz kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (o których mowa w § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 z późn. zm.)).....

.....
.....
.....

8. Rodzaj publicznych środków finansowych (dotacja, pożyczka, gwarancja itp.) potrzebnych do realizacji inwestycji.....

.....
.....

9. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją początkową:

a) liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji początkowej – średnie zatrudnienie z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.....

b) planowana liczba i termin utworzenia nowych miejsc pracy.....

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA KROSNA
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zobowiązuję się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia inwestycji oraz utrzymania inwestycji początkowej na którą pomoc zostanie udzielona przez okres co najmniej $3 / 5 * \text{ lat}$ od daty zakończenia inwestycji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

*niewłaściwe skreślić

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA KROSNA
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że wniosę wkład finansowy w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejsowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA KROSNA
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 5 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji, w rozumieniu art.2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L.2014.187.1 z późn.zm.)

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA KROSNA
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia tej samej lub podobnej działalności, o której mowa w art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 lub jej części do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia realizacji inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejsowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA KROSNA
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust.1 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że :

- 1) rozpoczęcie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej nastąpiło.....
(data)

- 2) zakończenie realizacji inwestycji początkowej nastąpiło.....
(data)

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA KROSNA
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że koszty kwalifikowane wyniosły.....zł, z czego środki własne lub zewnętrzne źródła finansowania wyniosły.....zł, co stanowi% wartości kosztów kwalifikowanych.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Zestawienie kosztów kwalifikowanych

Lp.	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Nr faktury	Data poniesionego kosztu kwalifikowanego/data zapłaty	Wartość kosztu kwalifikowanego	Wartość faktury

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

PREZYDENT MIASTA KROSNA
ul. Lwowska 28A
38-400 Krosno

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust.1 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, oświadczam, że wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do dnia..... utworzonych zostało łącznie..... nowych miejsc pracy (na potwierdzenie tego przedkładam deklarację ZUS DRA za miesiąc poprzedzający złożenie oświadczenia).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r., poz. 70 z późn.zm) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Stosownie zaś do art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków w udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022r., poz. 1387 z późn. zm.) wynika, że jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, wówczas nie podlega ona notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Warunkiem skorzystania z ww. zwolnienia jest:

- 1) dokonanie, do dnia 31.12.2026r. zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przez rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej;
- 2) spełnienie pozostałych warunków określonych w uchwale i ww. rozporządzeniu.

Po spełnieniu ww. warunków przedsiębiorca może liczyć na 3,6,7,8 lub 10 - letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, przy czym inwestycja ta musi być utrzymana przez okres minimum 3 albo 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy) od daty jej zrealizowania. Gwarantuje to przywiązanie podmiotu gospodarczego do Miasta Krosna i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości, po upływie zwolnienia. Ponadto zwolnienie z podatku od nieruchomości w latach 2024-2026 pozwoli na zwiększenie atrakcyjności miasta Krosna dla przedsiębiorców, co wpłynie na tworzenie nowych miejsc pracy i powoduje przyrost dochodów własnych Miasta z podatków PIT i CIT.

Jednym z kluczowych warunków dopuszczalności regionalnej pomocy inwestycyjnej jest konieczność spełnienia tzw. efektu zachęty oznaczającego, że pomoc publiczna powinna zasilać wyłącznie takie inwestycje, które bez publicznego wsparcia nie zostałyby w ogóle zrealizowane, bądź też w zakresie mniejszym niż z udziałem środków publicznych. A zatem stworzenie takich warunków dla przedsiębiorców na terenie miasta Krosna w postaci uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną ma być impulsem do dokonywania przez nich takich działań.

Celem niniejszej uchwały jest zwiększenie atrakcyjności Krosna dla inwestorów poprzez:

- wprowadzenie nowej zachęty inwestycyjnej, szczególnie istotnej dla dużych, strategicznych inwestorów, którzy planują realizację inwestycji o znacznej powierzchni zabudowy,

- wspieranie inwestycji o kluczowym wpływie na rozwój miasta – zarówno realizowanych przez nowych inwestorów, jak i obecnych przedsiębiorców, którzy realizują inwestycje początkowe,
- wzmocnienie oferty inwestycyjnej, szczególnie pod kątem planów zagospodarowania i udostępnienia inwestorom terenów Strefy Inwestycyjnej „Krosno 2”.

Proponowane jest ograniczenie przedmiotu wspieranej działalności do przetwórstwa przemysłowego oraz działalności logistycznej – pozwoli to pozyskiwać i wspierać sektory, które realizują inwestycje o dużej powierzchni zabudowy, a jednocześnie w przypadku tych branż występuje największe prawdopodobieństwo tworzenia jakościowych, dobrze płatnych miejsc pracy. Zarówno produkcja o wysokim potencjale technologicznym, jak i nowoczesna logistyka są istotne dla rozwoju gospodarczego miasta, ze względu na zdolność do generowania stabilnego i atrakcyjnego zatrudnienia.

Proponowane jest także uzależnienie okresu korzystania ze zwolnienia od wartości kosztów kwalifikowanych inwestycji oraz liczby nowo utworzonych miejsc pracy:

Minimalna wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji	Liczba nowo utworzonych miejsc pracy	Okres zwolnienia
10 mln PLN	20	3 lata
10 mln PLN	50	6 lat
20 mln PLN	100	7 lat
40 mln PLN	500	8 lat
80 mln PLN	1000	10 lat

Liczba wymaganych miejsc pracy w pierwszych dwóch progach została wskazana z uwzględnieniem faktu, iż jakość tworzonych miejsc pracy ma większe znaczenie dla rozwoju miasta niż ich liczba. W przypadku inwestycji o wysokim potencjale technologicznym, gdzie na szeroką skalę wykorzystywana jest robotyzacja, liczba miejsc pracy może być niewielka, lecz są one wyspecjalizowane i lepiej płatne.

Z kolei trzy ostatnie progi przewidują dłuższe okresy zwolnienia dla inwestorów, którzy planują utworzenie znacznej liczby nowych miejsc pracy.

Zastosowanie maksymalnego 10- letniego okresu korzystania ze zwolnienia wpłynie na atrakcyjność oferty inwestycyjnej w porównaniu do konkurencyjnych lokalizacji, w których zazwyczaj ten okres jest krótszy.

Aktualnie obowiązuje uchwała Nr LXIX/1953/24 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Krosna w ramach pomocy de minimis. Zwolnienia przyznawane na jej podstawie są atrakcyjne dla przedsiębiorców realizujących mniejsze i średniej wielkości inwestycje. Z kolei w przypadku dużych, strategicznych inwestycji, które miasto stara się pozyskać do Strefy Inwestycyjnej „Krosno 2”, tego rodzaju zwolnienie może nie stanowić istotnego wsparcia, ze względu na ograniczenia związane z limitem pomocy de minimis (wartość pomocy de minimis uzyskanej przez jednego przedsiębiorcę z różnych źródeł nie może przekroczyć równowartości 300 000 euro w okresie 3 lat).

Przykład:

Duże przedsiębiorstwo realizuje inwestycję w sektorze produkcyjnym. Inwestycja polega na budowie hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej 30 000 m². Planowane koszty kwalifikowane inwestycji wynoszą 80 mln PLN. Inwestor zamierza utworzyć 80 nowych etatów.

Podatek od budynku rocznie (według stawki z 2024 r.): 851 400 zł.

<p>Pomoc regionalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwość skorzystania ze zwolnienia na okres 6 lat, • wartość zwolnienia przez 6 lat: 5 108 400 zł (6% kosztów kwalifikowanych inwestycji; limit pomocy regionalnej dla dużego przedsiębiorcy wynosi 50%), • inwestor może wykorzystać pełen okres zwolnienia, chyba, że wcześniej wykorzysta limit pomocy regionalnej w związku z korzystaniem z pomocy z różnych źródeł. 	<p>Pomoc de minimis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • co do zasady - możliwość skorzystania ze zwolnienia na okres 5 lat, • wartość zwolnienia przez 5 lat: 4 257 000 zł, • inwestor nie będzie mógł w pełni wykorzystać zwolnienia, ponieważ już w drugim roku korzystania ze zwolnienia zostanie przekroczony limit pomocy de minimis przysługujący w okresie 3 lat (300 000 euro = ok. 1,3 mln PLN).
--	--

Zatem, aby zwiększyć szanse Krosna na pozyskanie dużych inwestorów, dodatkowo zaproponowano zwolnienia podatkowe w ramach pomocy regionalnej.

Podstawowe różnice pomiędzy obiema uchwałami, istotne z punktu widzenia inwestorów przedstawia poniższa tabela.

Warunki uzyskania zwolnienia	Zwolnienie w ramach pomocy regionalnej	Zwolnienie w ramach pomocy de minimis
Realizacja nowej inwestycji	Realizacja inwestycji początkowej - inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu lub zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, lub dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład, lub zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład, lub nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej. Inwestycja nie musi być związana z budową nowych obiektów, może obejmować np. zakup maszyn i urządzeń do nowej linii produkcyjnej.	Konieczne jest wybudowanie nowych budynków, budowli lub ich części.
Przedmiot działalności gospodarczej objęty wsparciem	<ul style="list-style-type: none"> • Każda działalność produkcyjna określona w sekcji C Polskiej Klasyfikacji Działalności (Przetwórstwo przemysłowe), • działalność logistyczna: 52.10.B – Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów, 52.24.C – 	Szerszy katalog – oprócz przetwórstwa przemysłowego i logistyki wspierane są działalności związane z zakwaterowaniem i turystyką, informacją i telekomunikacją, działalnością profesjonalną, naukową i techniczną oraz szkoły pilotażu,

	Przeładunek towarów w pozostałych punktach przeładunkowych.	zgodnie z kodami PKD określonymi w uchwale.
Minimalna wartość nakładów inwestycyjnych	10 mln PLN	Brak wymogów co do wartości nakładów inwestycyjnych.
Wymogi dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy oraz okres zwolnienia	<ul style="list-style-type: none"> • 3 lata – w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy oraz zainwestowania co najmniej 10 mln PLN, • 6 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 50 nowych miejsc pracy oraz zainwestowania co najmniej 10 mln PLN, • 7 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 100 nowych miejsc pracy oraz zainwestowania co najmniej 20 mln PLN, • 8 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 500 nowych miejsc pracy oraz zainwestowania co najmniej 40 mln PLN, • 10 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 1000 nowych miejsc pracy oraz zainwestowania co najmniej 80 mln PLN. 	<p>1 rok – brak wymogu utworzenia nowych miejsc pracy,</p> <p>2 lata – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy,</p> <p>3 lata -w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy,</p> <p>4 lata – w przypadku utworzenia co najmniej 35 nowych miejsc pracy,</p> <p>5 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 50 nowych miejsc pracy.</p>
Maksymalna intensywność pomocy	<ul style="list-style-type: none"> • Duży przedsiębiorca – 50% kosztów kwalifikowanych inwestycji, • średni przedsiębiorca – 60%, • mikro i mały przedsiębiorca – 70%. 	Wartość pomocy de minimis uzyskanej przez jednego przedsiębiorcę z różnych źródeł nie może przekroczyć równowartości 300 000 euro w okresie 3 lat.

Możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej będzie stanowiła dla inwestorów istotną zachętę, obok możliwości uzyskania zwolnienia z podatku dochodowego w ramach programu Polska Strefa Inwestycji (decyzje o wsparciu wydawane przez Agencję Rozwoju Przemysłu – Oddział w Mielcu). Obie formy pomocy dla danego projektu inwestycyjnego podlegają kumulacji – wartość pomocy otrzymanej z obu źródeł nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej.

Warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej były przedmiotem prac Krośnieńskiej Rady Biznesu pierwszej kadencji. Projekt uchwały uwzględnia rozwiązania wypracowane z przedstawicielami przedsiębiorców.

Podjęcie uchwały jest elementem realizacji Strategii Rozwoju Miasta Krosna na lata 2023-2030 – wpisuje się w cel strategiczny 2, jakim jest tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości. Kierunek działań 2.2 – Rozwój zachęt inwestycyjnych, przewiduje rozwijanie systemu zachęt podatkowych dla inwestorów z branż priorytetowych dla rozwoju miasta, tworzących nowe miejsca pracy.