

Projekt

**UCHWAŁA NR ...V/97/24...
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

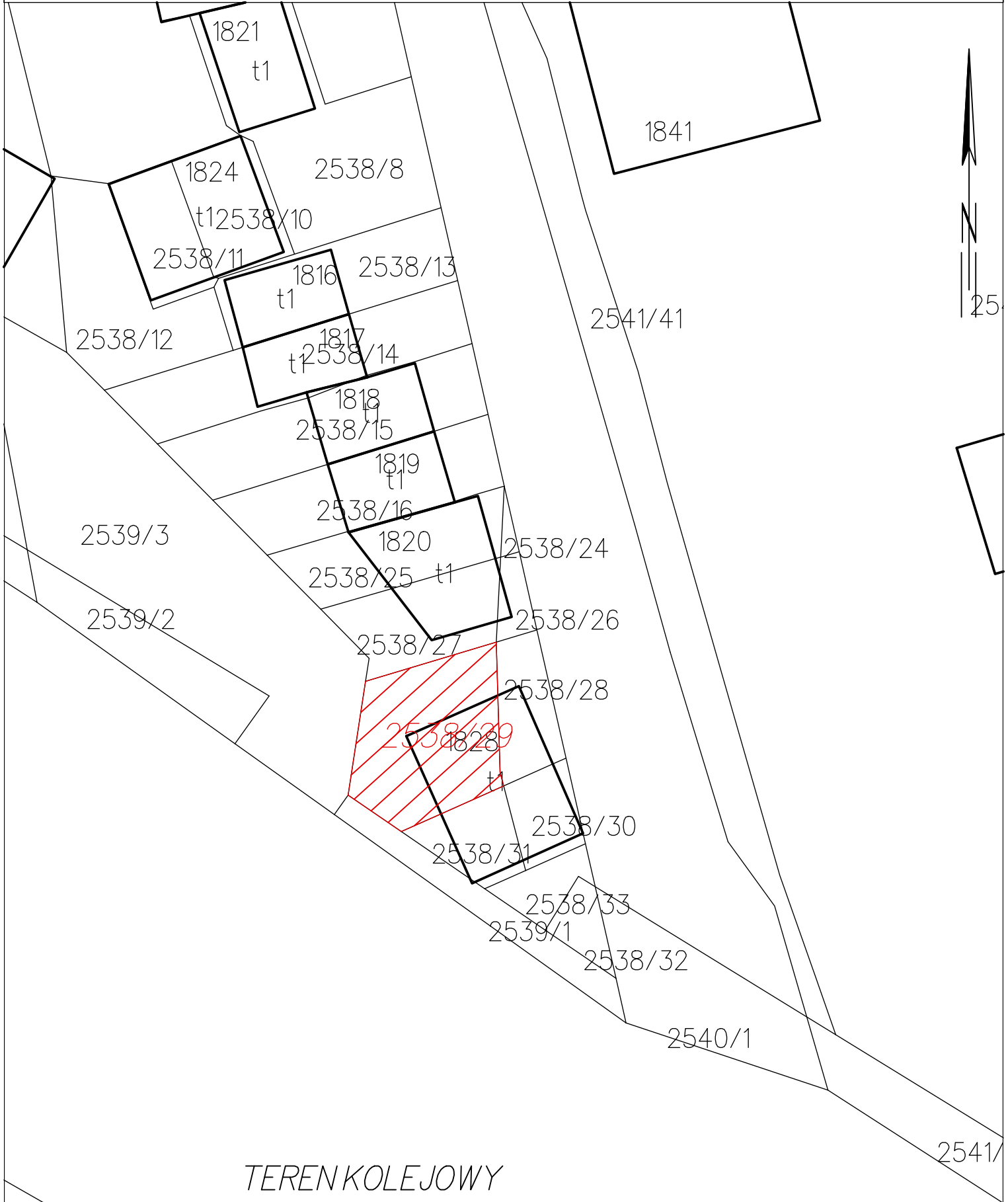
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2538/29 o pow. 0,0053 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2538/29 o pow. 0,0053 ha położona w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowi własność prywatną.

Działka 2538/29 powstała z podziału działki nr 2538/19, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Podkarpackiego o rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 991 w ciągu ul. Lwowskiej oraz towarzyszących dróg gminnych, w celu "Likwidacji problemów komunikacyjnych na skrzyżowaniu układu z linią kolejową nr 108 na terenie miasta Krosna."

Działka macierzysta (2538/19) zabudowana jest grażem murowanym, przeznaczonym do rozbiórki w trakcie robót budowlanych związanych z przebudową tego odcinka ulicy Piastowskiej. Powyższa inwestycja realizowana jest w trybie przepisów specustawy drogowej.

Właściciel działki 2538/29 nie ma możliwości ponownego zagospodarowania jej zgodnie z dotychczasowym sposobem tj. pod lokalizację garażu po rozbiórce istniejącego. Warunki geotechniczne działki 2538/29 tj.: nieregularny kształt, położenie bezpośrednio przy skarpie nad torami oraz stosunkowo niewielka powierzchnia (53 m²) uniemożliwiają ponowną jej zabudowę.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości, spełniającej wymogi ww. ustawy, tzw. "resztówki", następuje na wniosek jej właściciela, za wynagrodzeniem ustalonym w drodze negocjacji.

Działkę 2538/29 Gmina Krosno nabywa do gminnego zasobu nieruchomości.