

Projekt

**UCHWAŁA NR V/96/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonych numerami działek 2421/32 o pow. 0,0200 ha i 2421/33 o pow. 0,2399 ha, położonych w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ul. Piastowskiej, oznaczone numerami działek: 2421/32 o pow. 0,0200 ha i 2421/33 o pow. 0,2399 ha, stanowią własność prywatną.

Położone są w obszarze, dla którego brak ustaleń planu miejscowego, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grunty te sąsiadują bezpośrednio z zespołem pałacowo-parkowym, zakupionym w czerwcu br. przez Gminę Krosno.

Działka nr 2421/32 stanowi przedłużenie ulicy Piastowskiej w kierunku parku (stanowi zapewnienie dojścia i dojazdu do parku oraz pałacu), powinna zatem zostać włączona do tej właśnie drogi.

W związku z planowaną przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania pałacu Kaczkowskich na gminny budynek użyteczności publicznej jako przestrzeni dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców, koniecznym jest zapewnienie przynajmniej minimalnej liczby miejsc postojowych wymaganych do obsługi takiego obiektu.

W celu spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, Gmina Krosno zamierza urządzić parking na sąsiedniej działce 2421/33.

Zarówno włączenie działki 2421/32 do drogi publicznej (ul. Piastowskiej), jak i budowa parkingu miejskiego na działce 2421/33, wymaga posiadania przez Miasto prawa własności tych nieruchomości.

W lipcu br. zawarta została przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości pomiędzy Gminą Krosno a obecnymi właścicielami.

Nabycie działek 2421/32 i 2421/33 następuje do gminnego zasobu nieruchomości.