

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/95/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno, oznaczonych numerami: 2204/2 o pow. 0,0729 ha, 2207/2 o pow. 0,0559 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonych wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół jako działki: 2204/2 o pow. 729 m² i 2207/2 o pow. 559 m², stanowiących własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te położone są w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej. O nabycie wystąpił właściciel sąsiedniej działki. Nieruchomość ta zbędna jest na realizację zadań statutowych gminy, dlatego też zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.