

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/93/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 1187/46 o pow. 0,0130 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami: 1187/23 o pow. 0,0105 ha i 1187/30 o pow. 0,0080 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwaływ sprawie sprzedaży nieruchomości

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży działki oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 1187/46 o pow. 130 m² położonej przy ul. S.Batorego, stanowiącej własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.