

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

88
**UCHWAŁA NR VI/.../24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”, który obejmie obszar o powierzchni ok. 69 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Turaszówka.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



skala 1:10000



Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna
"Turaszówka IX"

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”.

Przedmiotowy plan obejmie obszar o powierzchni ok. 69 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Turaszówka pomiędzy granicą miasta Krosna z gminą Jedlicza, a potokiem Małka, na południe od ulicy gen. Józefa Bema – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Celem przystąpienia do sporządzenia Planu jest zmiana zapisów obowiązujących na tym obszarze Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna:

- „TURASZÓWKA - II” (przyjętego uchwałą Nr XXVIII/658/2001 Rady Miasta Krosna z dnia 31 stycznia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 55, poz. 908 z dnia 19 lipca 2001 r., zm. uchwałą LIX/1342/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2163 z dnia 4 sierpnia 2014 r.),
- „TURASZÓWKA – III” ul. Bema (przyjętego uchwałą Nr VI/106/03 Rady Miasta Krosna z dnia 28 marca 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43 poz. 873 z dnia 16.05.2003 r.),
- „Turaszówka VII” (przyjętego uchwałą Nr XVII/265/07 Rady Miasta Krosna z dnia 26 października 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 104, poz. 2340 z dnia 10 grudnia 2007 r.).

Mając na uwadze wnioski mieszkańców Miasta Krosna wskazujące na dezaktualizację obowiązujących na tym obszarze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz chcąc wprowadzić zmiany wynikające z przyjętej polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna (uchwała Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.) wskazuję, że dla przedmiotowego obszaru istnieje uzasadniona potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”, którego zapisy będą odpowiadały zarówno przyjętym przez Miasto Krosno kierunkom polityki przestrzennej jak i potrzebom mieszkańców.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych w nim rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna

Grzegorz Rachwał

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”, zwany dalej Planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 69 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Turaszówka pomiędzy granicą miasta Krosna z gminą Jedlicza, a potokiem Małka, na południe od ulicy gen. Józefa Bema – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

Celem przystąpienia do sporządzenia Planu jest zmiana zapisów obowiązujących na tym obszarze Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna:

- „TURASZÓWKA - II” (przyjętego uchwałą Nr XXVIII/658/2001 Rady Miasta Krosna z dnia 31 stycznia 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 55, poz. 908 z dnia 19 lipca 2001 r., zm. uchwałą LIX/1342/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2163 z dnia 4 sierpnia 2014 r.),
- „TURASZÓWKA – III” ul. Bema (przyjętego uchwałą Nr VI/106/03 Rady Miasta Krosna z dnia 28 marca 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43 poz. 873 z dnia 16.05.2003 r.),
- „Turaszówka VII” (przyjętego uchwałą Nr XVII/265/07 Rady Miasta Krosna z dnia 26 października 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 104, poz. 2340 z dnia 10 grudnia 2007 r.).

Mając na uwadze wnioski mieszkańców Miasta Krosna wskazujące na dezaktualizację obowiązujących na tym obszarze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz chcąc wprowadzić zmiany wynikające z przyjętej polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna (uchwała Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.) wskazuję, że dla przedmiotowego obszaru istnieje uzasadniona potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”, którego zapisy będą odpowiadały zarówno przyjętym przez Miasto Krosno kierunkom polityki przestrzennej jak i potrzebom mieszkańców.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX” zostanie sporządzony zgodnie z obecnymi wymogami prawnymi w zakresie zawartości, szczegółowości jak i sposobu formułowania zapisów stawianymi miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przez rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

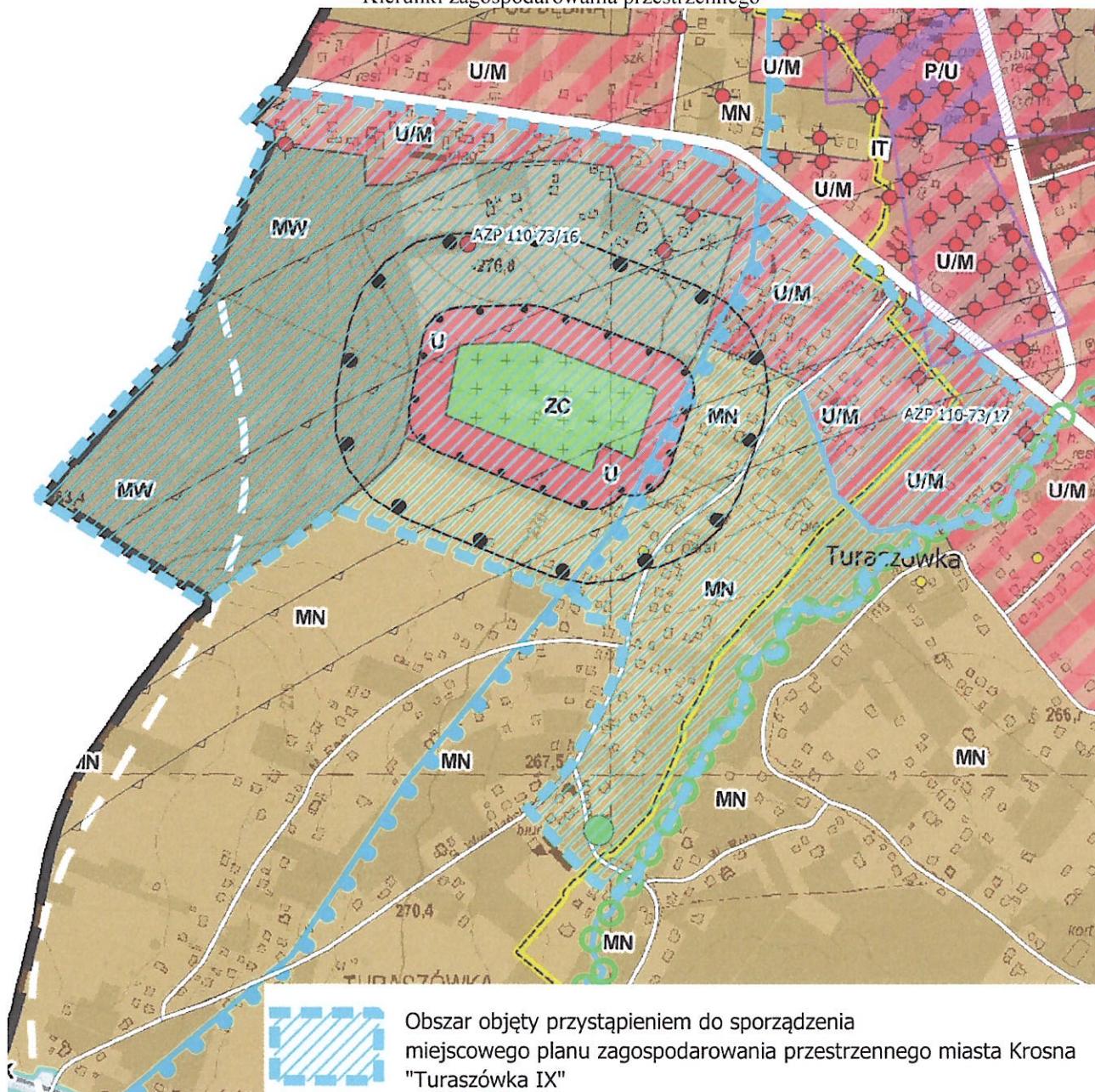
II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu Planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr LIX/1632/23 Rady Miasta Krosna z dnia 27 kwietnia 2023 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium obszar, dla którego opracowany zostanie Plan występuje częściowo w strefach: usługowo - mieszkaniowej U/M, mieszkaniowej jednorodzinnej MN, mieszkaniowej wielorodzinnej MW, usługowej U i cmentarzy ZC.

W strefach U/M, MW, MN i U dopuszczalna jest zabudowa wielo- i jednorodzinna, usługi, zielen, miejsca parkingowe, drogi. Proporcje między funkcjami powinny być określane w planach miejscowych z uwzględnieniem wniosków właścicieli i inwestorów. Dla strefy cmentarzy ZC określa się użytkowanie cmentarzy na podstawie przepisów odrębnych, dopuszcza się lokalizację usług o charakterze cmentarnym oraz budynków typowych dla zabudowy cmentarza (tj. kaplica, kolumbaria) jako funkcji uzupełniającej. Przez teren przebiega m.in. projektowana droga i gazociąg o średnicy DN200. Ponadto w Studium wskazano strefy sanitarne od cmentarza.

Fragment rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX” wraz z przewidywanymi w nim rozwiązaniami będzie zgodny z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszarów wskazanych na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX” będą zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będą naruszać polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Turaszówka IX”.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna

Grzegorz Rachwał