

Projekt

87
**UCHWAŁA NR VI/.../24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krosna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krosna, obejmującego obszar w granicach administracyjnych Gminy Miasto Krosno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krosna

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały podyktowana jest nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zgodnie z którą gminy zostały zobowiązane do uchwalenia planów ogólnych w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z powyższą nowelizacją, plan ogólny gminy, który sporządza się dla całej gminy w jej granicach administracyjnych, będzie aktem planowania przestrzennego, a jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna utraci moc 31 grudnia 2025 r. Jeżeli zatem po tym terminie nie wejdzie w życie Plan Ogólny Miasta Krosna, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian na terenie Gminy Miasto Krosno nie będzie możliwe.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krosna.

~~ZASTĘPCA PREZYDENTA~~
Miasta Krosna

Grzegorz Rachwał