

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR ..V/103/24.
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości na okres 29 lat**

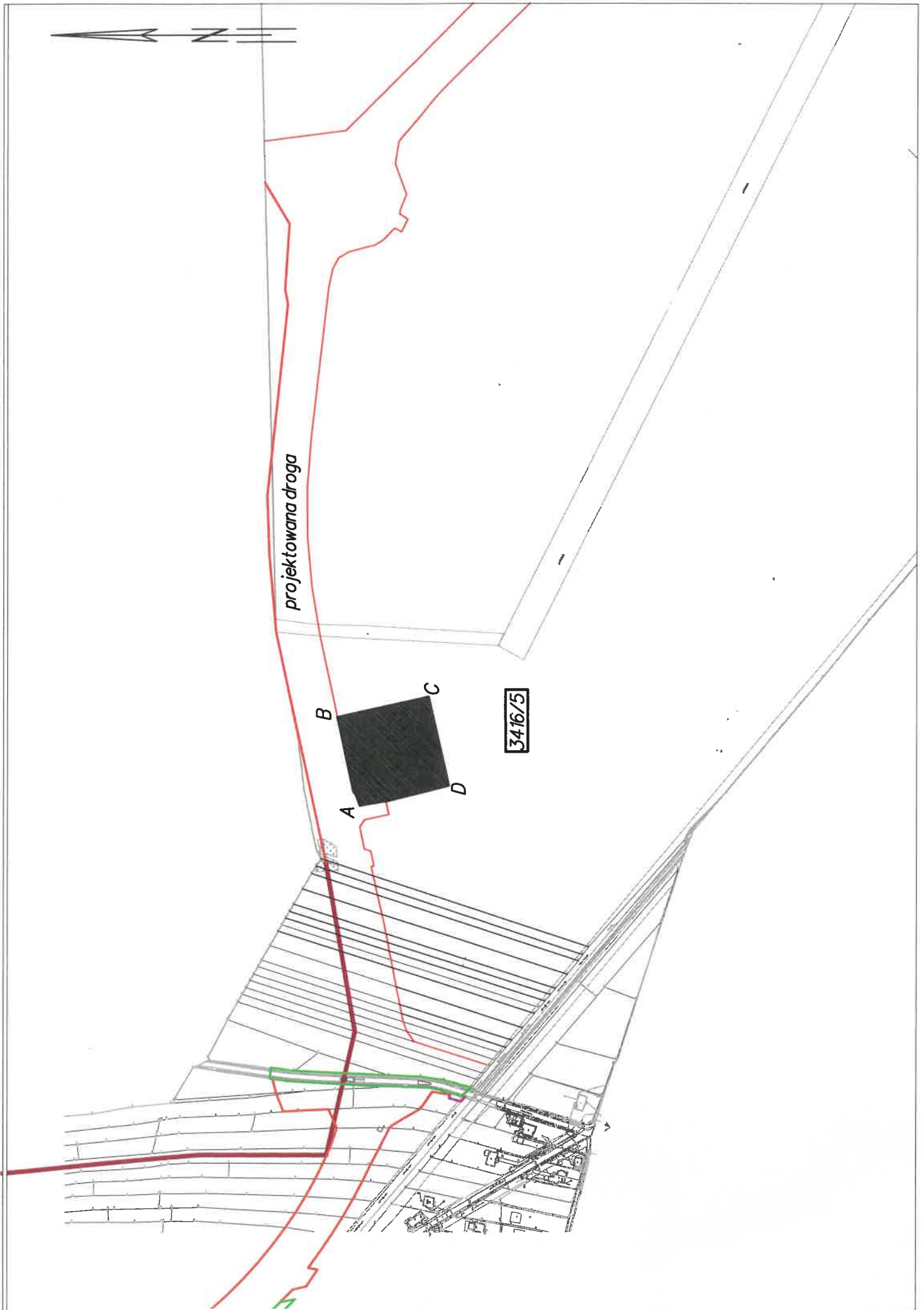
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 3416/5, położonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, w części o pow. 1,0000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 29 lat

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości oznaczonej według operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 3416/5 o pow. 741982 m² stanowiącej własność Gminy Krosno. Na części przedmiotowej nieruchomości wynoszącej 10000 m² inwestor zamierza wybudować infrastrukturę elektroenergetyczną - stację GPZ dla zasilania nieruchomości inwestycyjnych.

Realizacja tego zadania wymaga zapewnienia możliwości długoterminowego korzystania z nieruchomości, w związku z czym potencjalny inwestor wystąpił o możliwość zawarcia umowy dzierżawy na okres 29 lat. Oddanie nieruchomości w dzierżawę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 kwietnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nastąpi w trybie przetargu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.