

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR V/101/24
RADY MIASTA KROSNA
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości

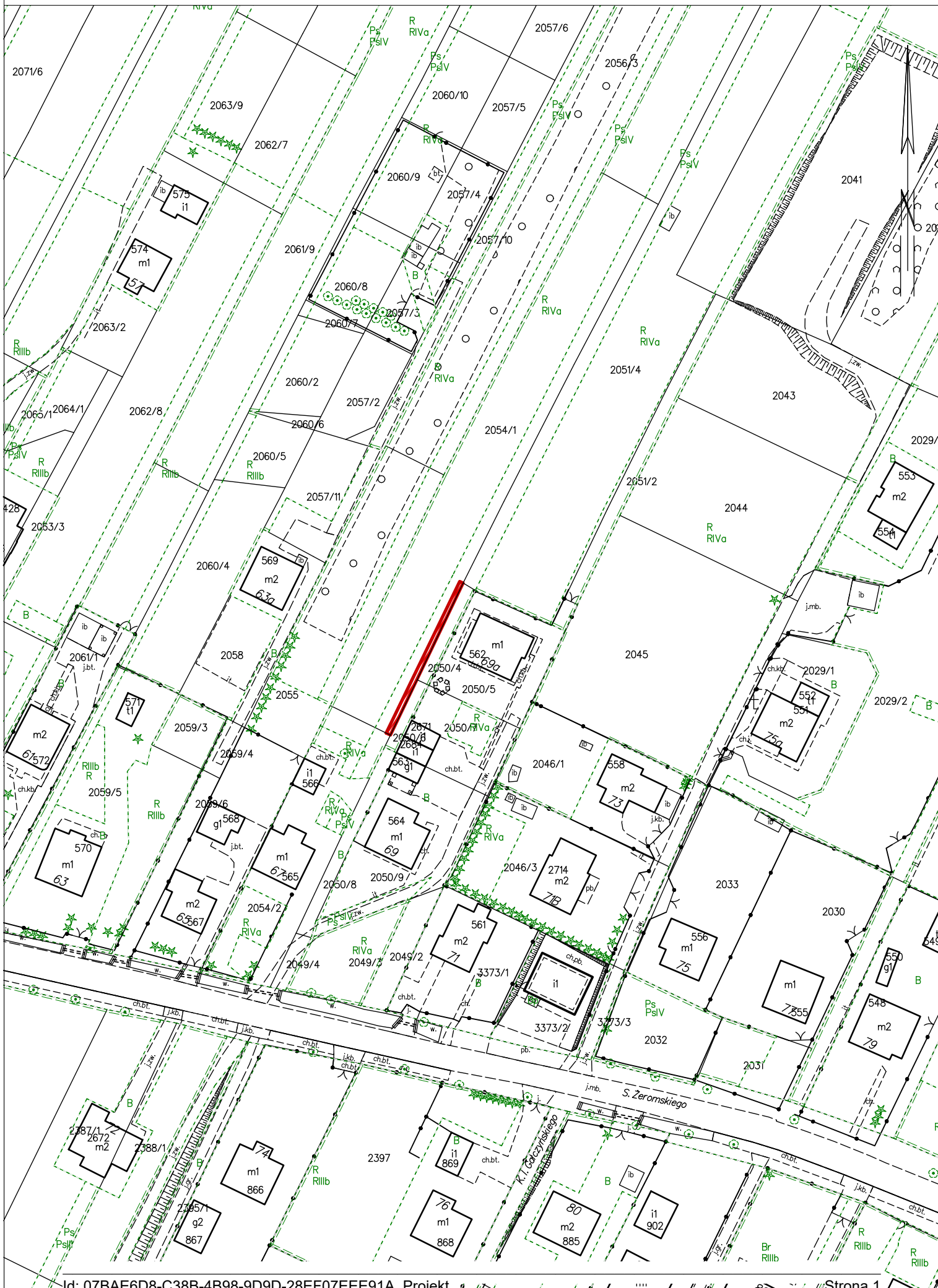
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 2054/1 położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne służebnością drogową na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek oznaczonych numerami: 2054/4 i 2050/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości

Projekt uchwały dotyczy obciążenia prawem służebności drogowej działki oznaczonej według operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 2054/1 o pow. 1788 m², położonej przy ul. Żeromskiego, stanowiącej własność Gminy Krosno.

O obciążenie przedmiotowej działki służebnością drogową zwrócili się właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 2050/6 i 2050/4, deklarując równocześnie wzajemne obciążenie swoich działek na rzecz działki numer 2054/1. Poprzez ustanowienie służebności o szerokości 1 metra na działce Gminy Krosno oraz obciążenie działek 2050/6 i 2050/4 zostanie zapewniony dojazd o szerokości 3,5 metra do nieruchomości gminnej i nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość Gminy Krosno numer 2054/1 posiada zapewniony dostęp do ulicy Żeromskiego poprzez ustanowioną wcześniej służebność drogową.

Obciążenie nieruchomości może nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze umowy notarialnej, za odszkodowaniem ustalonym w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.