

Projekt

**UCHWAŁA NR V/100/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

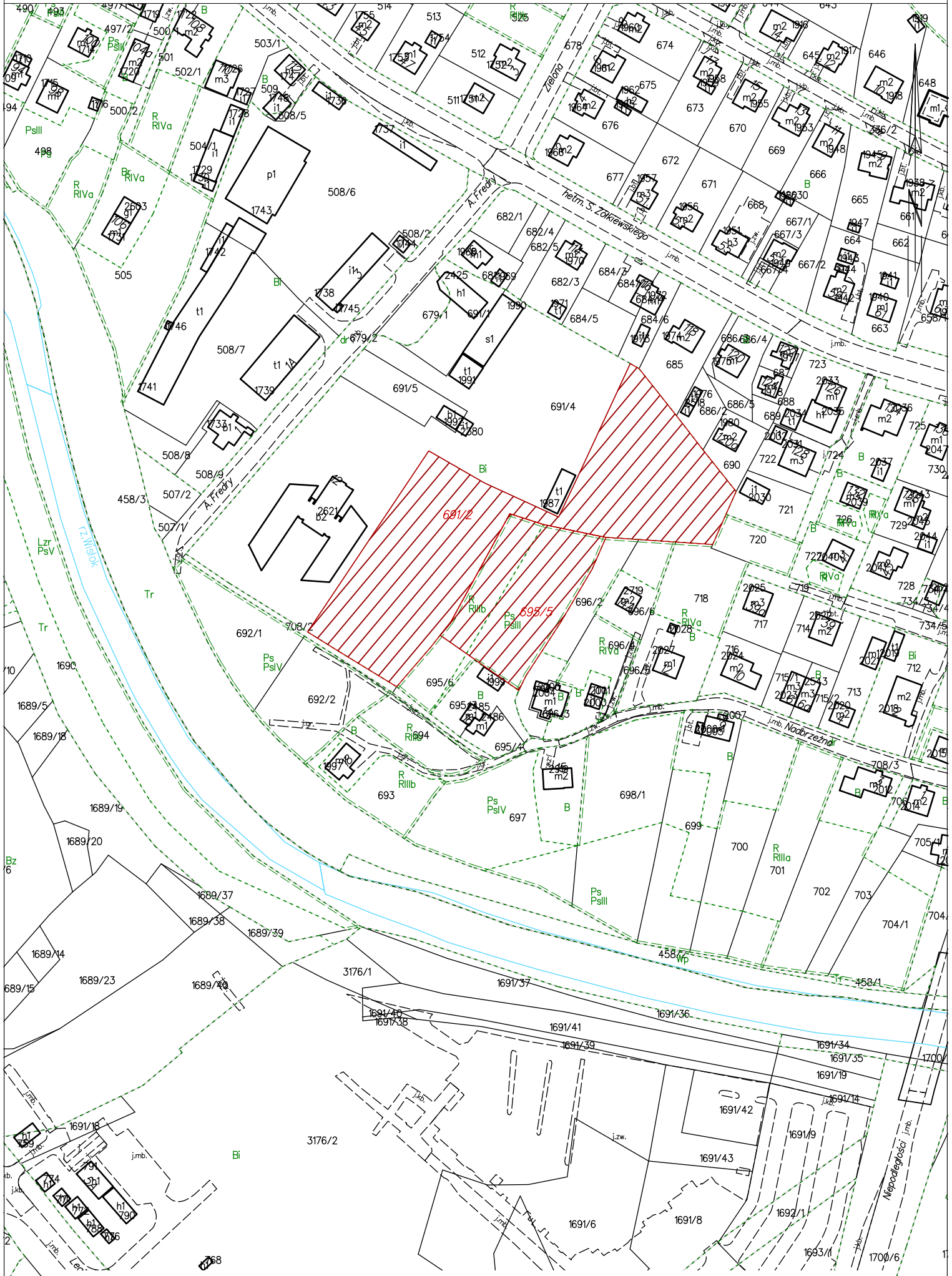
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerami działek 691/2 o pow. 0,7717 ha oraz 695/5 o pow. 0,2707 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne, oznaczona numerami działek 691/2 o pow. 0,7717 ha i 696/5 o pow. 0,2707 ha, stanowi własność Klasztoru Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych - Franciszkanów.

Zgodnie z planem miejscowym pn. "Krościenko VIII" - grunty te przeznaczone są pod działalność usługową (działka 691/2) oraz mieszkaniowo-usługową (działka 695/5).

Przedmiotowe działki położone są przy projektowanych przez Miasto ścieżkach rowerowych wzdłuż rzeki Wisłok. Właściciele wyrazili zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Krosno części przedmiotowej nieruchomości, którą stanowią działki nr: 692/1, 692/2 i 708/2, pod warunkiem zapewnienia przez Gminę Krosno dojazdu przez działkę 708/2 i wybudowania dwóch zjazdów do pozostałych gruntów jakimi są działki 695/5 i 691/2.

W takim stanie rzeczy, korzystniejszym dla Gminy Krosno rozwiązaniem staje się jednorazowy zakup wszystkich 5 ww. działek - z uwagi na brak konieczności budowy drogi dojazdowej do działek 695/5 i 691/2, równoległej do projektowanej ścieżki rowerowej.

Posiadanie prawa własności całej tej nieruchomości ułatwi Gminie Krosno zagospodarowanie terenów poniżej i powyżej ścieżki rowerowej zgodnie z koncepcją budowy strefy rekreacyjno-sportowej.

Dodatkowo, północna część działki nr 691/2 użytkowana jest przez Spółkę MPGK Krosno, może zatem w dalszym ciągu stanowić zaplecze magazynowo-składowe i parkingowe.

Działki 691/2 oraz 695/5 Gmina Krosno nabywa do gminnego zasobu nieruchomości.