

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR ..IX/282/24..
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem działki 3188/1, położonej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, w części o pow. 0,0015 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112013/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem działki 3188/1, położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, w części o pow. 0,0015 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00112013/5.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "Stare Miasto 1" przedmiotowa działka położona jest w terenie o symbolu „5.K.14” – teren komunikacji.

O przedłużeniu umowy dzierżawy zwrócili się dotychczasowi dzierżawcy, który wystąpili z pismem o długoletnią dzierżawę powyższej nieruchomości na cele składowe.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.