

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/281/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

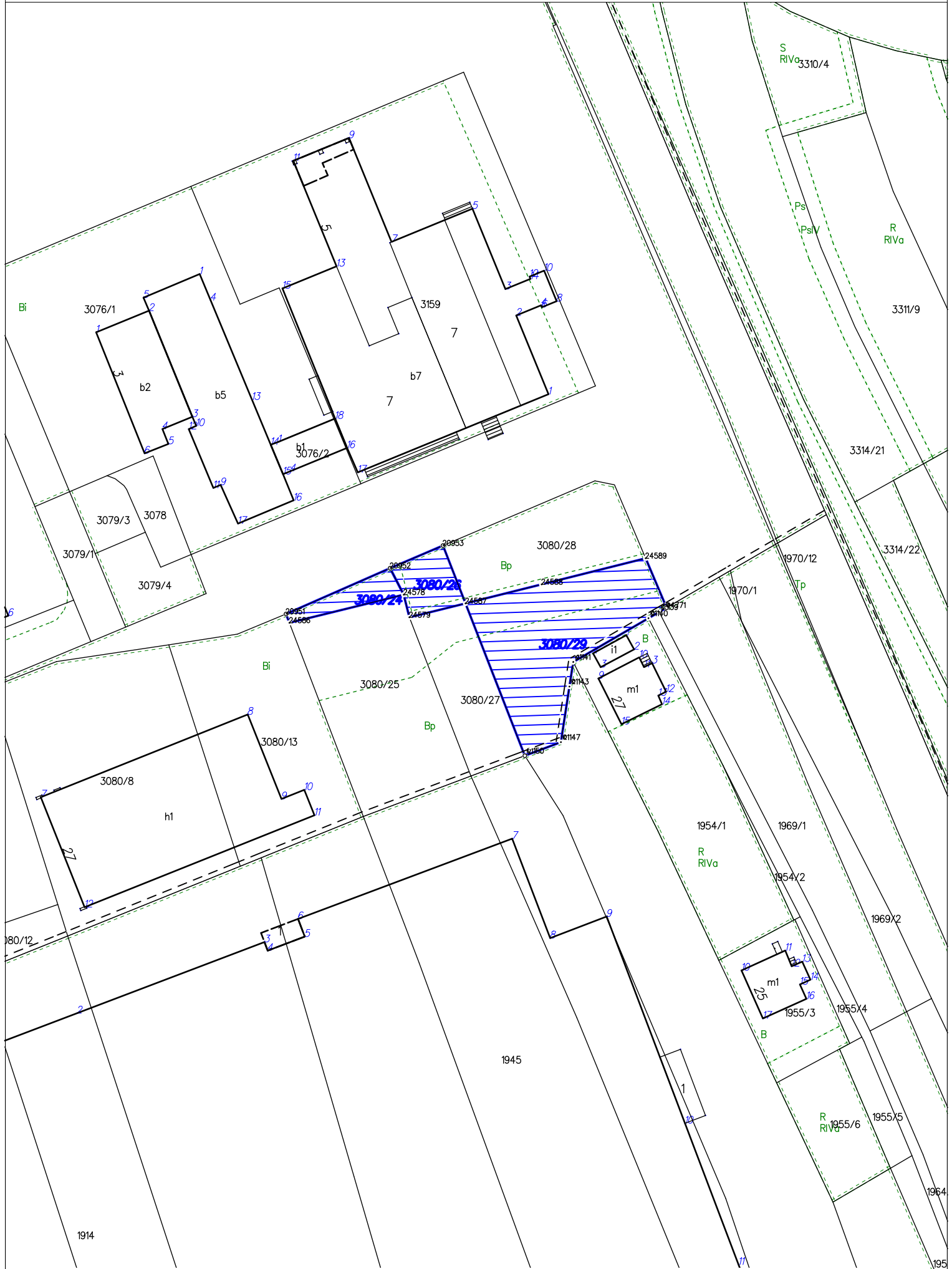
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej jako działka numer 3080/29 o pow. 0,0828 ha na nieruchomość oznaczoną jako działki numer 3080/24 o pow. 0,0101 ha, 3080/26 o pow. 0,1450 ha położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Śródmieście 0005: dz. 3080/24, 3080/26, 3080/29



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosno, obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka 3080/29 o pow. 828 m², na działki numer 3080/24 o pow. 101 m² i 3080/26 o pow. 145 m². Ponieważ działki 3080/24 i 3080/26 wykorzystane zostaną na lokalizację infrastruktury niezbędnej dla potrzeb budynku przy ul. Bieszczadzkiej 5, a działka nr 3080/29 zabudowana jest drogą dojazdową do obiektu handlowego, dokonanie zamiany nieruchomości jest zasadne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zamiana nieruchomości nastąpi w drodze umowy notarialnej, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastosowaniem dopłaty w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.