

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/279/24.....
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),

uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno, oznaczonych numerami: 34/2 o pow. 0,0926 ha, 33 o pow. 0,3080 ha, 32 o pow. 0,1682 ha, 31 o pow. 0,5674 ha, 35/3 o pow. 0,1280 ha, 38/1 o pow. 0,1859 ha położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Polanka 0002: dz. 31, 32, 33, 34/2, 35/3, 38/1



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oznaczonych wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Polanka jako działki: 34/2 o pow. 926 m², 33 o pow. 3080 m², 32 o pow. 1682 m², 31 o pow. 5674 m², 5/3 o pow. 1280 m², 38/1 o pow. 1859 m² stanowiących własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te położone są w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz w części drogi wewnętrznej. Nieruchomości te zbędne są na realizację zadań statutowych gminy, dlatego też zasadne jest przeznaczenie ich do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.