

**Projekt**

**UCHWAŁA NR IX/278/24  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),

uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno, oznaczonych numerami: 1877/5 o pow. 0,0439 ha, 1879/4 o pow. 0,0770 ha oraz 1877/3 o pow. 0,0726 ha w udziale ½ części, położonych w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Krosno, oznaczonych wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działki numer: 1877/5 o pow. 439 m<sup>2</sup>, 1879/4 o pow. 770 m<sup>2</sup> oraz 1877/3 o pow. 726 m<sup>2</sup>, w której to działce Gmina Krosno posiada udział wynoszący 1/2 części. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te położone są w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość ta zbędna jest na realizację zadań statutowych gminy, dlatego też zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.