

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/277/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

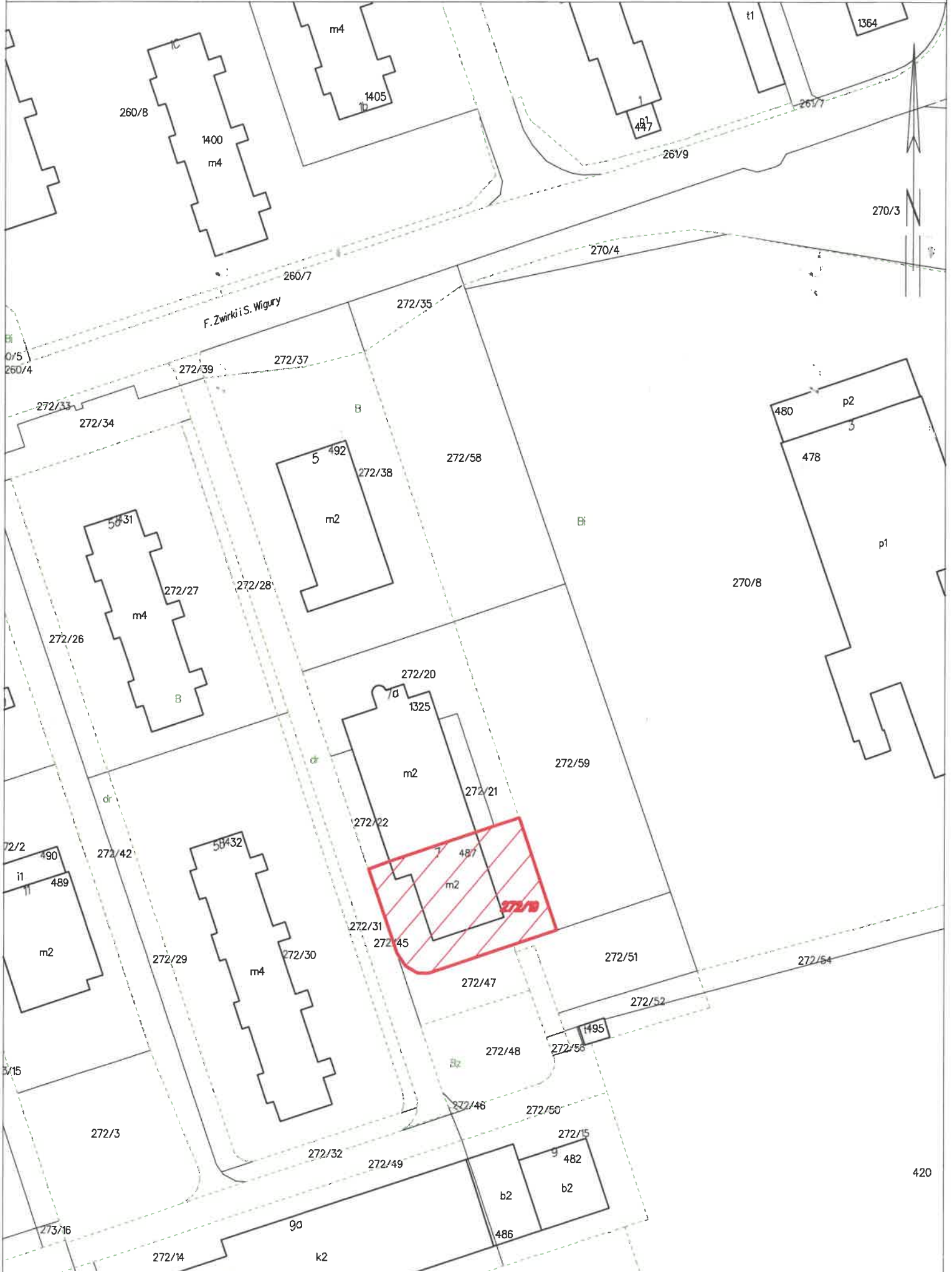
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 18,76 m², zlokalizowanego w budynku nr 7 przy ul. Żwirki i Wigury w Krośnie, stanowiącego własność Gminy Krosno wraz z udziałem 1867/31470 w prawie własności gruntu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 272/19 o ogólnej powierzchni 0,0836 ha - obręb ewidencyjny Przemysłowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Żwirki i Wigury 7/6 w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa. Lokal usytuowany jest na piętrze budynku i składa się z 1 pokoju o powierzchni 18,76 m².

W budynku, przy ul. Żwirki i Wigury 7, Gmina Krosno posiada tylko przedmiotowy lokal.

Z opinii wydanej przez Referat Gospodarki Lokalami - Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami, wynika, że lokal pozostaje niezamieszkały, a stan techniczny lokalu wskazuje konieczność przeprowadzenia prac remontowych.

Mając powyższe na uwadze, proponuje się sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu. Zbycie nieruchomości przysporzy Gminie Krosno dochód ze sprzedaży, podaku od nieruchomości oraz pozwoli uniknąć ponoszenia kosztów związanych z zarządzaniem i utrzymaniem tego lokalu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.