

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/276/24
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 3239 o pow. 0,0168 ha, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2878 o pow. 0,0171 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr IX/276/24
Rady Miasta Krosna
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży działki oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 3239 o pow. 168 m² położonej przy ul. H.Wieniawskiego, stanowiącej własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nabyciem działek zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

W związku z tym, że wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, tym samym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.