

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

III/63/24
UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KROSNA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

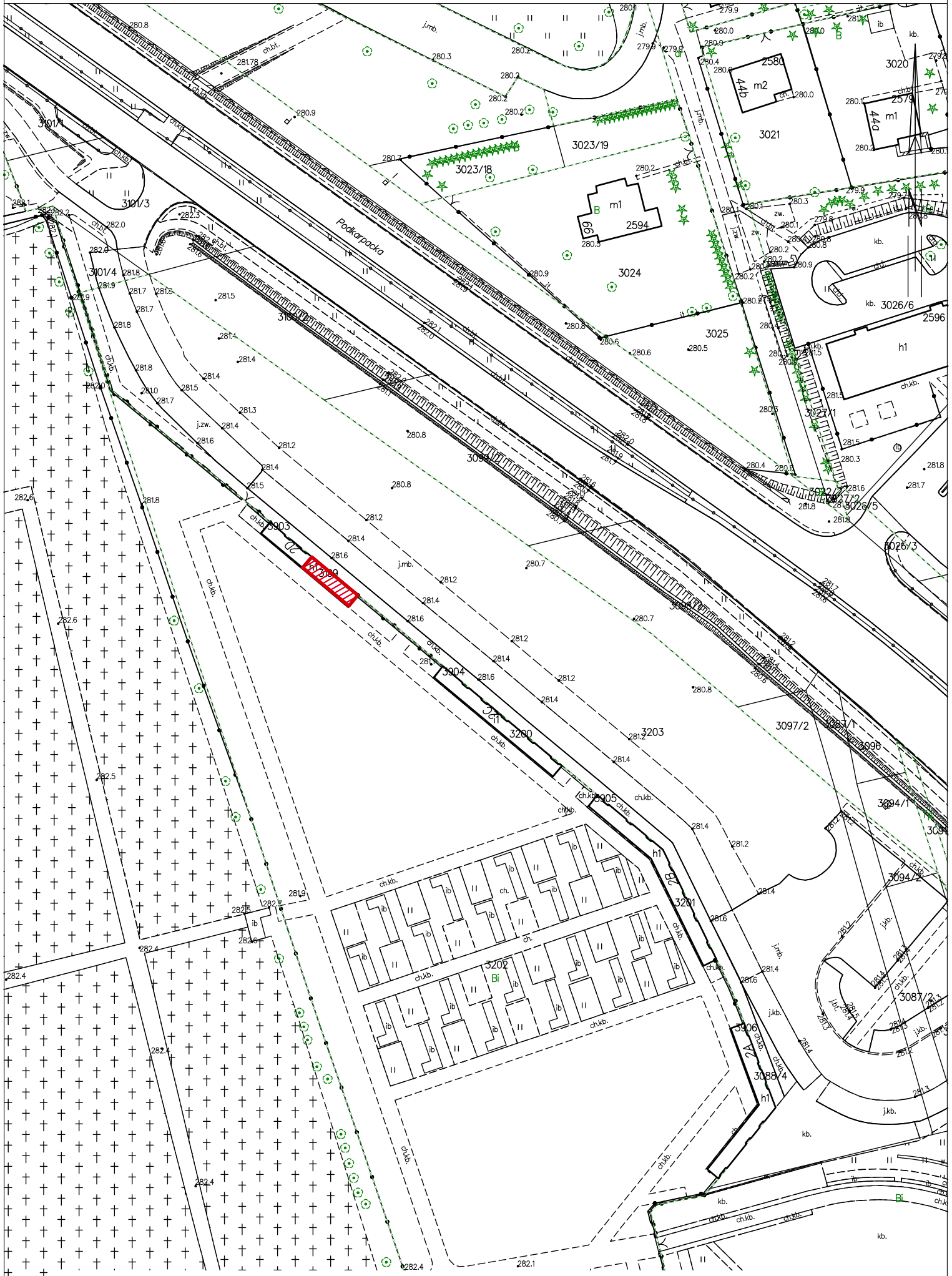
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 604 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy części budynku handlowo-usługowego o pow. 25,31 m² wraz z częścią działki nr 3199 o pow. 40 m², stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie przy ulicy Bieszczadzkiej, obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Uchwała dotyczy dzierżawy części działki nr 3199 o łącznej powierzchni 81 m², położonej w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej, zabudowanej parterowym budynkiem handlowo-usługowym, którego łączna pow. użytkowa wynosi 51,27 m². Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00073736/3 i stanowi własność Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka 3199 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem „1ZRC” - teren rozbudowy cmentarza.

O przedłużeniu umowy dzierżawy zwrócił się dotychczasowy dzierżawca lokalu o nr 2D/1 (S.F). Powierzchnia użytkowa dzierżawionego lokalu wynosi 25,31 m², powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 40 m².

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.