

**Projekt**

**UCHWAŁA NR ...III/60/24...  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

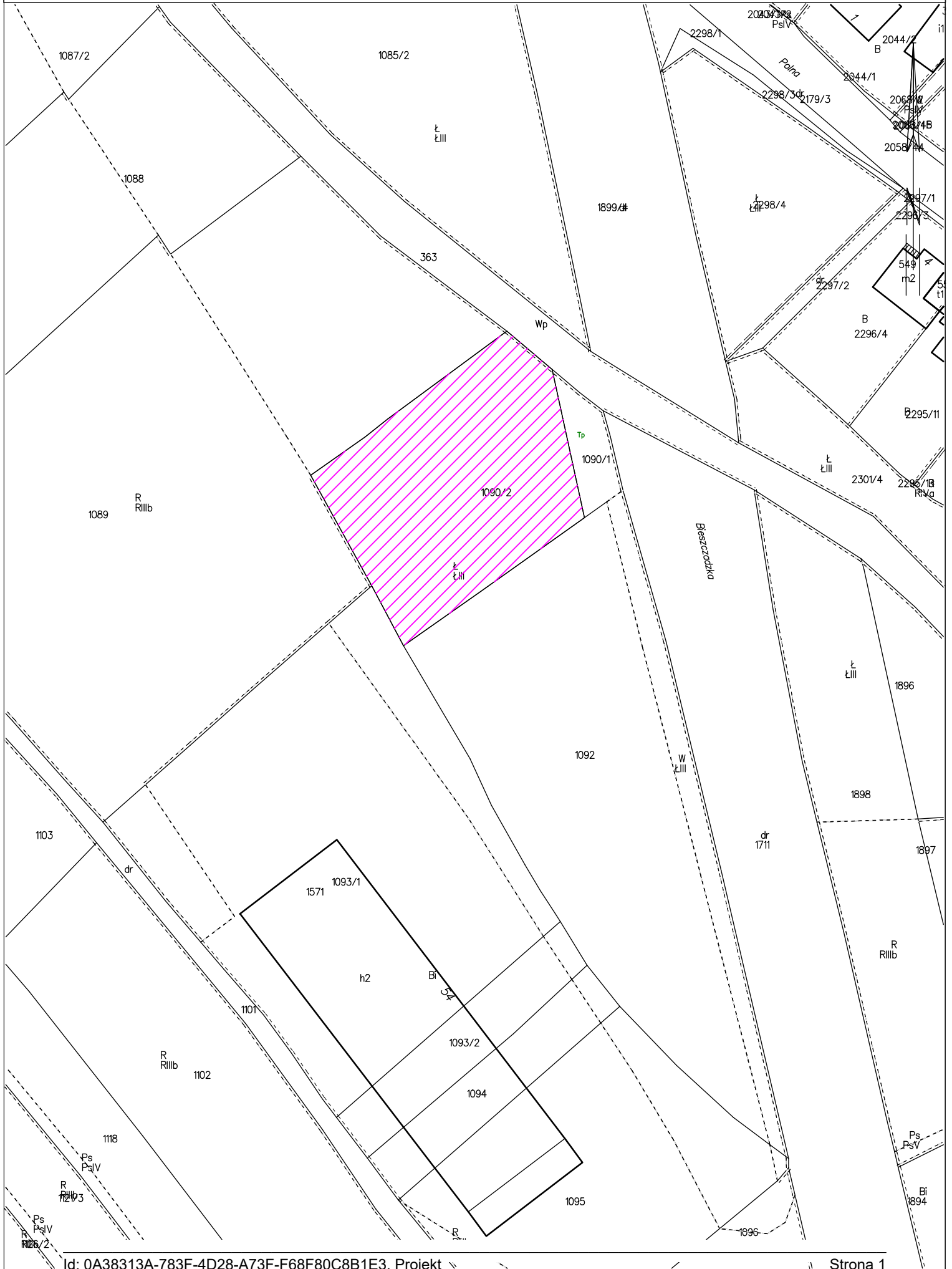
uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, składającej się z działki nr 2254/4 o pow. 0,0036 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7 oraz działki nr 2250/2 o pow. 0,0039 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej w Krośnie obręb ewidencyjny Śródmieście, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 1090/2 o pow. 0,2155 ha, położoną w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:1000



MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:1000



## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, składającej się z działki nr 2254/4 o pow. 0,0036 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7 oraz działki nr 2250/2 o pow. 0,0039 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej w Krośnie obręb ewidencyjny Śródmieście, na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 1090/2 o pow. 0,2155 ha, położoną w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół.

Działki nr 2250/2 i 2254/4 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 2253 o powierzchni 0,2387 ha, która stanowi własność Skarbu Państwa, pozostającej w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego w Krośnie. Zgodnie z obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto I” przeznaczone są pod zabudowę usługową. W celu ujednoczenia stanu prawnego, po dokonaniu zamiany, działki nr 2250/2 i 2254/4 będą mogły zostać przekazane, w drodze decyzji, w trwały zarząd na rzecz Sądu Okręgowego w Krośnie.

Natomiast działka o numerze 1090/2 o pow. 0,2155 ha położona w Krośnie, przy ul. Bieszczadzkiej, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Suchodół X” – część A leży częściowo w obszarze oznaczonym symbolem ZKE tj. zieleń krajobrazowo-ekologiczna oraz w obszarze terenów usługowych (U). Po dokonaniu zamiany zostanie zagospodarowana na potrzeby Miasta Krosna.

Dokonanie zamiany nastąpi w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.