

**Projekt**

**UCHWAŁA NR III/54/24  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1348 o pow. 0,4216 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MN3

MN4

MN5



1.E

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1348 położona w Krośnie - w obrębie ew. Krościenko Niżne, stanowi własność prywatną. Leży w obszarze obowiązywania planu miejscowego pn. „Krościenko VI”, zgodnie z którym ok. 67% jej powierzchni przeznaczone jest pod drogi publiczne, ok. 12% - pod zieleń izolacyjną a pozostałe 21% pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej, brak jest możliwości zagospodarowania na cele mieszkaniowe części przeznaczonej pod budownictwo jednorodzinne.

Powyższa nieruchomość otoczona jest działkami gminnymi nr: 1328, 1332/4, 1346, 1343 i 1344/1, z którymi mogłaby utworzyć kompleks.

Nabycie gruntu, będącego przedmiotem niniejszej uchwały nastąpi do gminnego zasobu nieruchomości, za cenę ustaloną w negocjacjach z jego właścicielami.