

**Projekt**

**UCHWAŁA NR III/53/24  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje :

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż stanowiącego własność Gminy Krosno udziału wynoszącego 1/3 część prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem 2699 o pow. 0,0968 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2697 o pow. 0,1184 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

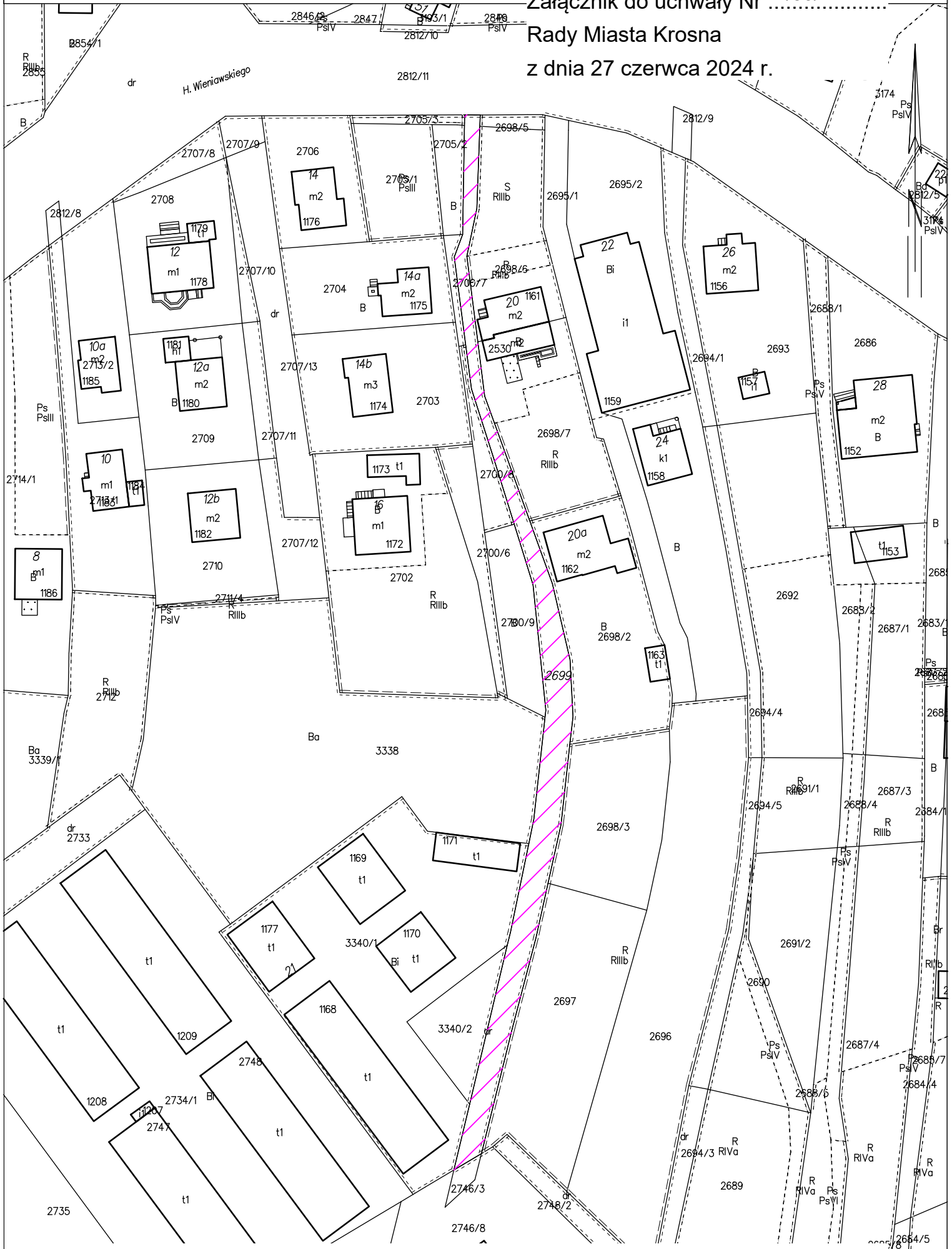
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr III/53/24

Rady Miasta Krosna

z dnia 27 czerwca 2024 r.



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży stanowiącego własność Gminy Krosno udziału wynoszącego 1/3 część w prawie własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne przy ul. Wieniawskiego, oznaczonej jako działka numer 2699 o pow. 1184 m<sup>2</sup>. Działka położona jest w kompleksie terenów dla których brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabyciem zainteresowany jest właściciel przyległych nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.