

**Projekt**

**UCHWAŁA NR ...III/52/24.....  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 czerwca ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn zm.)

uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno oznaczonej numerem 1964/2 o pow. 0,8298 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 1964/2 o pow. 8298 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość w części objęta jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części leży poza ustaleniami planu. Jej nabyciem zainteresowany jest właściciel działki przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.