

**Projekt**

**UCHWAŁA NR III/49/24  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 1312/8 o pow. 0,0106 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1312/7 o pow. 0,0289 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXXIV/981/21 Rady Miasta Krosna z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości .

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr III/49/24.....

Rady Miasta Krosna

z dnia 27 czerwca 2024 r.



## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Turaszówka przy ul. Klonowej, oznaczonej jako działka numer 1312/8 o pow. 106 m<sup>2</sup>. Działka stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ wyżej wymieniona działka przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z tym, iż Uchwałą Nr XXXIV/981/21 Rady Miasta Krosna z dnia 28 maja 2021 r. działka ta została przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania działki numer 1310/6, a jej właściciele odstąpili od zakupu, dlatego też zasadnym jest jej uchylenie.