

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/958/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerami działek: nr 3336/5 o powierzchni 0,0250 ha i nr 3306/1 o powierzchni 0,0044 ha, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną numerami działek: nr 3311/3 o powierzchni 0,0755 ha, nr 3311/6 o powierzchni 0,1679 ha i nr 3311/8 o powierzchni 0,0353 ha, położonych w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Krościenko Niżne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Działki o nr 3336/5 i nr 3306/1 stanowią własność Gminy Miasto Krosno i położone są w obszarze terenów osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8. Działki o nr 3311/3, nr 3311/6 i nr 3311/8, stanowiące własność osób fizycznych położone są przy ul. gen. Józefa Hallera w kompleksie terenów zieleni, budownictwa wielomieszkaniowego wraz z układem drogowym.

Zamiana nieruchomości pozwoli na wzajemne uregulowanie ich stanu prawnego w sposób zgodny ze stanem użytkowania, umożliwiając racjonalne gospodarowanie przedmiotowymi nieruchomościami zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nabyte na rzecz Gminy Miasto Krosno włączone zostaną do gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podanymi w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Krosna, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, po jej ustaleniu poprzez wykonanie wyceny działek przez rzeczoznawcę majątkowego.

