

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/957/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Krośnie, oznaczonych jako działki nr: 622/3 o pow. 0,0064 ha - obręb ewidencyjny Śródmieście oraz 26/29 o pow. 0,0008 ha - obręb ewidencyjny Przemysłowa, stanowiących własność Gminy Krosno, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 623/1 o pow. 0,0101 ha - obręb ew. Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 26/29 o pow. 0,0008 ha, położona w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa, stanowiąca własność Gminy Krosno, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00123245/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Przemysłowa III” działka ta leży w terenie oznaczonym symbolem 4.U,SM – obszar usług, składów i magazynów. Natomiast działka nr 622/3 o pow. 0,0079 ha, położona w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, również stanowiąca własność Gminy Krosno, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00018330/4. Nieruchomość ta leży w obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna działka 622/3 leży w obszarze rozwoju działalności gospodarczej (oznaczonego symbolem: 1.U.2).

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 623/1 o pow. 0,0101 ha położona w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym operatora pocztowego. Zgodnie z w/w Studium, leży w obszarze rozwoju działalności gospodarczej (oznaczonego symbolem: 1.U.2).

Zamiany nieruchomości dokonuje się w celu uregulowania praw do nieruchomości faktycznie zajętych i użytkowanych przez strony uczestniczące w tej zamianie. Na działce nr 623/1 miasto urządziło parking, natomiast schody i podjazd do budynku położonego na działce 623/2, wybudowane zostały na gruncie gminnym tj. działce 622/3 przez właściciela tego budynku. Działka nr 26/29 służy jako obejście nieruchomości nr 623/2.

Zamiana nastąpi w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

