

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/953/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art.68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 2915/4 o pow. 0,0193 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 2913 o pow. 0,4561 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 2915/4 o pow. 193 m² objęta KW 64418, położona przy ul. Oficerskiej, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście XIII" leży w kompleksie terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1 U4. Nabyciem przedmiotowej działki z przeznaczeniem na urządzenie miejsc postojowych zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległej – Zgromadzenie Św. Michała Archanioła, prowadzący na własnej nieruchomości działalność oświatową – Katolicką Szkołę Podstawową.

Sprzedaż gruntu może nastąpić w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami dla osoby prowadzącej działalność oświatową na cele niezwiązane z działalnością zarobkową może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży, dlatego też zasadnym jest udzielenie bonifikaty wynoszącej 50% od ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami ceny sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, może nastąpić w drodze bezprzetargowej, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.