

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej na podstawie art. 81 ust. 4 ustawy z 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

Dnia 14 maja 2019 r. przeprowadzono kontrolę w sprawie utrzymania obiektów małej architektury na placu zabaw zlokalizowanym na działce nr 2658/10 przy ul. Powstańców Warszawskich 42 w Krośnie.

Komisja w składzie:

1. Rafał Kondej
2. Agnieszka Szmyd

w obecności:

1. P. Kamila Liebner – Dyrektor Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Krośnie

stwierdziła co następuje:

1. Z urzędu stwierdzono, że na działce nr 2658/10 przy budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Krośnie przy ul. Powstańców Warszawskich 42 znajduje się plac zabaw, na którym zamontowano następujące urządzenia: duży zestaw zabawowy metalowo-plastikowy, pozioma drabinka metalowa, zestaw zabawowy z wieżą i zjeżdżalnią oraz huśtawką podwójną, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i huśtawką podwójną, zestaw zabawowy z wieżą oraz zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową łańcuchową, zestaw zabawowy wysoki z dwoma zjeżdżalniami (jedną śrubową), zestaw zabawowy z trapami oraz zjeżdżalnią i ścianką wspinaczkową drewnianą, huśtawka wagowa podwójna, karuzela 4-osobowa, bujaki sprężynowe pojedyncze – 3 szt., bujaki sprężynowe podwójne – 2 szt., dwie piaskownice wraz z zadaszeniem i ławkami (14 i 12 szt.), zestaw drewniany „Samochód”, zestaw drewniany „Pociąg”, metalowo-drewniany stolik z dwoma ławeczkami, kosz na śmieci – 2 szt. Plac zabaw posiada nawierzchnię trawiastą i znajduje się na terenie ogrodzonego terenu przedszkola. Zamontowano tablicę z regulaminem placu zabaw. Ponadto stwierdzono, że w atrium znajdują się urządzenia zabawowe plastikowe niepołączone trwale z gruntem (przenośne) dostępne tylko do użytku żłobka.
2. W trakcie kontroli przedłożono książkę placu zabaw założoną dnia 4 września 2017 r. Przedłożono do wglądu część certyfikatów i deklaracji zgodności na zamontowane urządzenia. Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów stwierdzono, że przeglądy regularne, funkcjonalne dokonywane są od 2017 r., natomiast przeglądy roczne od czasu budowy placu w 2008 r.
3. Przedłożono protokół 5-cio letni nr P/1/06/18 z dnia 5 czerwca 2018 r. autorstwa P. Bolesława Nowaka (upr. budowlane nr 281/69, 70/70, PDK/BO/0144/02), z którego wynika, że stan techniczny elementów małej architektury narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania dobry. Przydatność do użytkowania elementów zabawowych dobra, estetyka oraz otoczenie stan dobry. Objęte kontrolą obiekty małej architektury, plac zabaw nadaje się do dalszego użytkowania.

4. Przedłożono protokół z kontroli podstawowej rocznej nr P/1/05/19 z dnia 7 maja 2019 r. autorstwa P. Bolesława Nowaka, z którego wynika, że stan techniczny elementów małej architektury narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania dobry. Przydatność do użytkowania elementów zabawowych dobra, estetyka oraz otoczenie bezpośrednio stan dobry. Objęte kontrolą obiekty małej architektury nadają się do dalszego użytkowania za wyjątkiem ogrodzenia od strony wschodniej – do demontażu (zniszczone, zdeformowane z ubytkami). Do wymiany spróchniały element daszku oraz górnej podłużnicy w drewnianej ścianie wspinaczkowej.
5. Z urzędu stwierdzono, że wyłączono z użytkowania część zestawu zabawowego tj. drewnianą ściankę wspinaczkową (zamontowano taśmę ostrzegawczą wraz z informacją). W trakcie przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono widocznych uszkodzeń i nieprawidłowości, które mogłyby stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa. Należy wymienić uszkodzoną belkę drabinki wejściowej w zestawie zabawowym ze zjeżdżalnią i huśtawką podwójną, oraz zabezpieczyć uszkodzony element drewniany w zestawie zabawowym samochód.
6. Obecna na kontroli P. Kamila Liebner – Dyrektor Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Krośnie oświadczyła, że w związku z planowaną przez Gminę Krosno inwestycją otwartej strefy aktywności z placem zabaw oraz ciągiem pieszo-rowerowym ogrodzenie od strony wschodniej zostanie zdemontowane. Uszkodzone elementy drewniane zostały zamówione i zostaną wymienione do końca maja 2019 r.
7. Wykonano zdjęcia.

DYREKTOR

Kamila Liebner
mgr Kamila Liebner

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja:

1. *Hondrej*
2. *Szypulski*

W obecności:

DYREKTOR

Kamila Liebner
mgr Kamila Liebner