

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/1070/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 sierpnia... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1495 w o pow. 0,4009 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064420/9, położonej przy ul. Prusa i ul. Bieszczadzkiej w Krośnie - obręb ewidencyjny Suchodół, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Działka nr 1495 o pow. 0,4009 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/00064420/9 położona przy ul. Prusa i ul. Bieszczadzkiej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Suchodół, stanowiąca własność Gminy Miasto Krosno.

W Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości położona w obszarze o symbolu „4.M4” – obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług –rezerwa, której nie należy zabudować przez 30 lat.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionej działki na cele rolne.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Krosna
z dnia 2021 r.

