

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/1068/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz.1372) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerami działek: 1706/1 o pow. 0,0148 ha i 1708/3 o pow. 0,0049 ha na nieruchomość stanowiącą własność FHC Nieruchomości Sp. z o.o., oznaczoną numerami działek: 1701/19 o pow. 0,0003 ha, 1705/10 o pow. 0,0001 ha i 1705/12 o pow. 0,0329 ha, położonych w Krośnie przy ul. Niepodległości - Bursaki, w obrębie ewidencyjnym [Nr 0005] Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Działki o numerach: 1706/1 i 1708/3 stanowią własność Gminy Miasto Krosno, natomiast działki o numerach: 1701/19, 1705/10 i 1705/12 stanowią własność FHC Nieruchomości Sp. z o.o. Tytuły prawne ujawnione są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Krośnie Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Powyższe nieruchomości położone są w obszarze objętym obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna p.n. „Śródmieście XV”.

Celem zamiany jest wydzielenie działek, które mają być przeznaczone na polepszenie stanu zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, umożliwiając racjonalne gospodarowanie przedmiotowymi nieruchomościami. Dokonanie zamiany pozwoli Miastu na realizację budowy ścieżki rowerowej na pozyskanych na własność Gminy działkach.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, powołanymi w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Krosna, przeprowadzenie procedury zamiany nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty pieniężnej w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, po ich ustaleniu przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez wykonanie wyceny wartości tych działek.

