

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/1067/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz.1372) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer 2178 o pow. 0,0593 ha, położonej w Krośnie przy ul. Sikorskiego 88 - obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Działka o nr ewid. 2178 położona w Krośnie obręb Suchodół, o pow. 0,0593 ha objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00066705/5. Obecnie działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Sikorskiego 88 i stanowi wspólność ustawową majątkową małżeńską.

Działka leży w terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Krosna „Suchodół XI” ul. Polna.

Zgodnie z zapisami tego planu 75 % obszaru tej działki stanowi tereny oznaczone symbolem 5.MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej/zabudowy usługowej, a pozostałe 25 % stanowi teren oznaczony symbolem 1.KDZ – drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (ul. Sikorskiego).

Obecnie opracowywany jest projekt budowy drogi łączącej ulicę Polną z ulicą Sikorskiego wraz z rondem kończącym tę drogę, zlokalizowanym w okolicach obecnej ulicy Sikorskiego i Dywizjonu 303. Projekt budowy nowej drogi zakłada, że część działki oznaczonej nr 2178 „wejdzie” w skład nowego pasa drogowego, na skutek czego zajdzie konieczność rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 88.

W związku z powyższym podjęto rozmowy z właścicielami tej nieruchomości na temat jej zbycia w całości na rzecz Gminy Krosno.

Wynegocjowana cena za działkę zabudowaną numer 2178 o pow. 0,0593 ha, która wynika z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 499.930,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych).

