

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/1066/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 sierpnia... 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz.1372) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2693/5 o pow. 0,0032 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2693/5 o pow. 0,0032 ha położona w Krośnie – obręb ew. Białobrzegi stanowi własność prywatną. Położona jest w obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, grunt ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W bezpośrednim sąsiedztwie w/w gruntu, Gmina Krosno posiada działkę nr 2694/1, do której to nieruchomości niezbędne jest zapewnienie faktycznego i prawnego dojazdu. Obecnie brak połączenia gminnej działki nr 2694/1 z działką drogową nr 2688 zapewniającą dojazd do ul. Przędki, znacznie utrudnia zagospodarowanie tej nieruchomości, skutkuje znikomym zainteresowaniem wśród jej potencjalnych nabywców, jak również uniemożliwia dokonanie jej podziału na mniejsze (bardziej wartościowe) działki budowlane w liczbie 3-4 nowych działek.

Celem utworzenia własnego, niezależnego dojazdu do w/w działki nr 2694/1, zasadnym jest nabycie przez Gminę Krosno działki nr 2693/5 oraz sąsiedniej działki nr 2687/1, które tylko łącznie tworzą dogodny przejazd o szerokości ponad 4m. Cena zakupu w/w gruntu nie została jeszcze ustalona z właścicielem (trwają negocjacje w tej sprawie).

Przedmiotową działkę Gmina Krosno nabywa do gminnego zasobu nieruchomości.

