

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/1065/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 31 sierpnia
..... 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz.1372) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2687/1 o pow. 0,0061 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Białobrzegi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2687/1 o pow. 0,0061 ha położona w Krośnie – obręb ew. Białobrzegi stanowi własność prywatną. Położona jest w obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna, grunt ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W bezpośrednim sąsiedztwie w/w gruntu, Gmina Krosno posiada działkę nr 2694/1, do której to nieruchomości niezbędne jest zapewnienie faktycznego i prawnego dojazdu. Obecnie brak połączenia gminnej działki nr 2694/1 z działką drogową nr 2688 zapewniającą dojazd do ul. Przędki, skutkuje znikomym zainteresowaniem tą nieruchomością wśród potencjalnych nabywców, jak również uniemożliwia dokonanie jej podziału na mniejsze działki budowlane (ok. 3-4 nowych działek).

Nabycie działki nr 2687/1, a także przylegającej do niej działki nr 2693/5 zagwarantuje możliwość miastu utworzenia własnego, niezależnego dojazdu do w/w działki nr 2694/1.

W sprawie ustalenia warunków finansowych transakcji kupna-sprzedaży w/w gruntu prowadzone są negocjacje z jego właścicielami.

Przedmiotową działkę Gmina Krosno nabywa do gminnego zasobu nieruchomości.

