

**Projekt**

z dnia 11 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIX/1129/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia <sup>25 października</sup> ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 1732 o pow. 0,1142 i 1733 w części o pow. 0,0120 ha, objętych księgą wieczystą nr KS1K/00106042/2, położonych przy ul. Bursaki w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiących własność Gminy Krosno.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

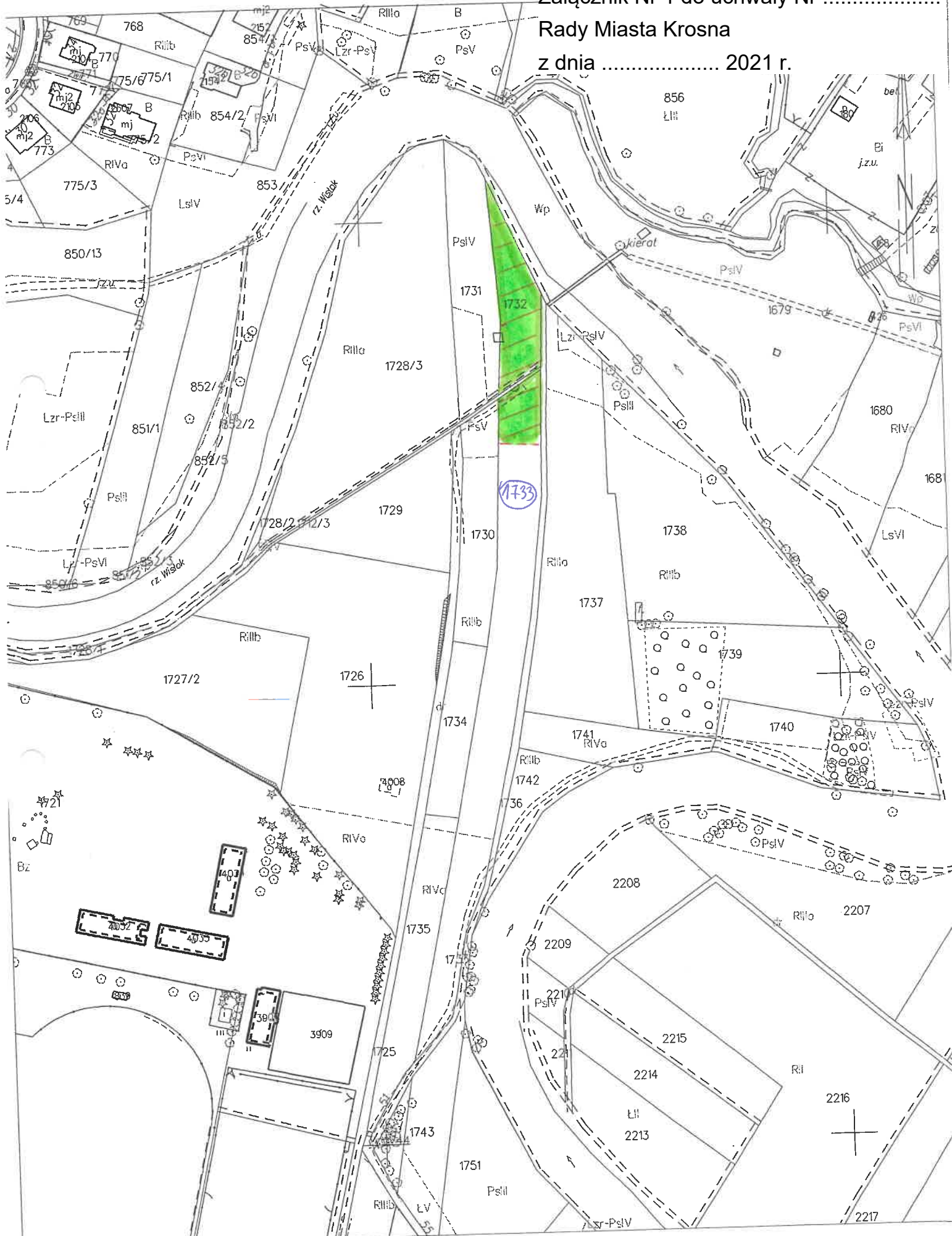
SKALA 1:2000

obr. Śródmieście 0005: dz. 1732, 1733

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Krosna

z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Działki nr 1732 o pow. 0,1142 ha i 1733 w części o pow. 0,0120 ha objęte księgą wieczystą nr KS1K/00106042/2 położone przy ul. Bursaki w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiące własność Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście XV” działki te zlokalizowane są w obszarze ozn. symbolem „1.ZP” – obszar zieleni naturalnej. Ponadto działki położone są w granicach terenu i obszaru górniczego „Krościenko 1”.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionych działek na cele przemysłowe – pod urządzeniami eksploatacyjnymi (odwiert Karola 1 i odwiert Karola 2).

Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.