

Projekt

z dnia 11 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIX/1128/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ²⁵ października
..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 509/14 w części o pow. 0,0039 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. Naftowej w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Działka nr 509/14 o pow. 0,4777 ha, w części o pow. 0,0039 ha objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Naftowej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, na której zlokalizowany jest obiekt nietrwale z gruntem związany (pawilon handlowy), niestanowiący własności Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście XIII” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze ozn. symbolami „1.MW” – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz „1.KDD.2” – droga.

O przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony wystąpił dotychczasowy dzierżawca i zarazem właściciel pawilonu handlowego tymczasowego, usytuowanego na tej nieruchomości.

Dzierżawca użytkuje działkę na cele handlowe, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2018r.

Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.