

Projekt

z dnia 11 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIX/1127/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ^{25 października} 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości oznaczonej numerami działek: 428 o pow. 0,0765 ha i 429 o pow. 0,0179 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerami działek: 428 o pow. 0,0765 ha i 429 o pow. 0,0179 ha położona w Krośnie – obręb ew. Polanka stanowi własność prywatną. Z wnioskiem do właściciela o sprzedaż na rzecz Gminy Krosno przedmiotowych działek Prezydent Miasta Krosna występował kilkakrotnie na przestrzeni lat 2016 - 2021. We wrześniu br. wpłynęła do Urzędu Miasta Krosna zgodna właściciela na sprzedaż w/w gruntu. Trwają ustalenia warunków umowy.

Przedmiotowa nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie działek gminnych nr: 430/5, 430/4 i 430/1. Zagospodarowanie działki nr 430/1 jest obecnie znacznie utrudnione z uwagi na kształt trójkąta oraz brak odpowiedniego dojazdu. Poprzez połączenie działki 430/1 z działkami 429 i 428, Gmina Krosno uzyska nieruchomość o bardziej regularnym kształcie (zbliżonym do prostokąta) a tym samym większej powierzchni (łącznie ponad 30 ar), co ułatwi wydzielenie nowych działek z przeznaczeniem pod drogę publiczną (1.KDD.5) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nabycie następuje do zasobu nieruchomości gminnych.

