

**Projekt**

z dnia 13 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

1119  
**UCHWAŁA NR XXXIX/.../21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”, obejmującego obszar ok. 50 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Suchodół pomiędzy drogą boczną od ulicy Polnej i torami kolejowymi.

**§ 2.** Granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



skala 1:5000



Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”**

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), wnoszę do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”.

Przedmiotowy plan obejmie obszar ok. 50 ha położony w południowo wschodniej części miasta, w obrębie ewidencyjnym Suchodół pomiędzy drogą boczną od ulicy Polnej i torami kolejowymi.

Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna (przyjętego uchwałą Nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2589 z dnia 19 lipca 2017 r.), w którym wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych.

Głównym celem opracowania nowego planu jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla realizacji nowoczesnego osiedla mieszkalnego na terenach należących do Skarbu Państwa. W tym celu określone zostanie nowe przeznaczenie terenów i wyznaczony niezbędny układ komunikacyjny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.*

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

**PREZYDENT**  
Miasta Krosna  
*Piotr Przytocki*

## **ANALIZA**

### **zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna**

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### **I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Przedmiotowy plan obejmuje obszar ok. 50 ha położony w południowo wschodniej części miasta, w obrębie ewidencyjnym Suchodół pomiędzy drogą boczną od ulicy Polnej i torami kolejowymi.

Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna (przyjętego uchwałą Nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2589 z dnia 19 lipca 2017 r.), w którym wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych.

Głównym celem opracowania nowego planu jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla realizacji nowoczesnego osiedla mieszkalnego na terenach należących do Skarbu Państwa. W tym celu określone zostanie nowe przeznaczenie terenów i wyznaczony niezbędny układ komunikacyjny.

W granicach przystąpienia znajdują się nieruchomości niezabudowane, stanowiące zwarty obszar w znacznej części należący do Skarbu Państwa. Fakt ten stwarza niezwykle korzystne warunki dla projektowania i realizacji osiedla. Przystąpieniem objęto też sąsiadujące nieruchomości prywatne, celem dokonania korekty układu komunikacyjnego wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym.

Istniejący układ komunikacyjny (drogowy i kolejowy) stwarza korzystne możliwości skomunikowania terenu z centrum miasta (autobus, pociąg, ścieżki rowerowe, komunikacja prywatna).

Dominującą funkcją obszaru będzie zabudowa mieszkaniowa, uzupełniona jedynie o usługi, w tym publiczne, związane z bezpośrednią obsługą mieszkańców. Na terenie osiedla powinny się również znaleźć obiekty sportowo-rekreacyjne oraz tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.

Z uwagi na duże zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne oraz możliwości finansowania przyszłych inwestycji przewiduje się uchwalenie planu niezwłocznie po wprowadzeniu stosownych zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

#### **II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA**

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu planu z dokumentem sporządzanym na podstawie uchwały Nr XXX/870/21 Rady Miasta Krosna z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

W obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjęte uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.) teren objęty przystąpieniem występuje w obszarach ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (3.M4 i 4.M4), obszarze koncentracji usług centrotwórczych (4.U1) oraz obszarze zieleni urządzonej (2.ZP1). Cały obszar występuje w strefie zurbanizowanej. W granicach planu znajdują się projektowane drogi lokalne, które zostały wskazane w Studium jako elementy podstawowego układu komunikacyjnego.

Zgodnie z ustaleniami Studium granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszary M4 obejmują rozległą strefę przedmieść Krosna położonych w granicznych rejonach miasta, łączącą się z zabudową sąsiednich gmin. W obszarach tych przeważa ekstensywna zabudowa jednorodzinna o podmiejskim lub wiejskim charakterze oraz towarzysząca jej indywidualna zabudowa związana z działalnością gospodarczą mieszkańców. Typowy jest również układ przestrzenny zabudowy: najstarsze części jednostek osadniczych zlokalizowane wzdłuż historycznych dróg, nowsze fragmenty rozprzestrzenione na gruntach stopniowo dzielonych na działki budowlane. Zespoły zabudowy sąsiadują z terenami niezagospodarowanymi częściowo wykorzystywanymi rolniczo, które również zostały objęte granicami obszaru. Podstawowym kierunkiem przeznaczenia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wbudowane usługi towarzyszące. Ponadto dopuszcza się wolnostojące usługi i zachowanie zabudowy zagrodowej.

Obszar U1 obejmuje tereny przeznaczone do rozwoju usług o charakterze centrotwórczym. Podstawą wyznaczenia tego obszaru jest konieczność wytworzenia stref o podstawowej funkcji obszarów predysponowanych do wytworzenia ponadlokalnych i osiedlowych centrów koncentracji usług ogólnobytowych służących zaspokojeniu potrzeb społeczności miasta w wymiarze ogólnomiejskim i lokalnym. Lokalizację poszczególnych stref wskazano ze względu na istniejące zagospodarowanie umożliwiające dostosowanie istniejącej i projektowanej zabudowy do potrzeb obszaru lub położenie przestrzenne stanowiące dogodną lokalizację do pełnienia wskazanych funkcji w przyszłości. Podstawowy kierunek przeznaczenia terenu to wolnostojące usługi komercyjne lub publiczne, a dopuszczalny kierunek to lokale mieszkaniowe wbudowane w budynki usługowe realizowane na potrzeby własne właściciela prowadzącego działalność usługową oraz przeznaczenie całych obszarów lub ich części na tereny o funkcji zieleni urządzonej o charakterze parkowo – rekreacyjnym.

Obszar ZP1 obejmuje teren, którego podstawowym kierunkiem przeznaczenia jest ochrona istniejących powierzchni i form zagospodarowania zieleni urządzonej przed likwidacją oraz kształtowanie nowych powierzchni zieleni urządzonej.

Przy ustalaniu przebiegu dróg w miejscowych planach należy uwzględniać warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowań ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury i zabytków. Określone symbolami graficznymi na rysunku Studium korytarze pod planowane drogi należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe trasowanie dróg powinno następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych i podziałów nieruchomości.

Strefa zurbanizowana obejmuje tereny zainwestowane będące efektem dotychczasowego rozwoju zagospodarowania podmiejskiego miasta z wyraźną dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w wybranych miejscach również funkcji usługowo – produkcyjnej. Działania w tej strefie będą polegać na dalszym rozwoju funkcji, w tym na terenach niezagospodarowanych. Rozwój zagospodarowania powinien odbywać się na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego. Szczególny nacisk należy położyć na poprawę obsługi komunikacyjnej tych

terenów i rozwój infrastruktury technicznej. Z działań inwestycyjnych należy wyłączyć tereny tworzące system przyrodniczy miasta.

W sporządzanym projekcie planu przewiduje się określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla realizacji nowoczesnego osiedla mieszkalnego na terenach należących do Skarbu Państwa. W tym celu określone zostanie nowe przeznaczenie terenów i wyznaczony niezbędny układ komunikacyjny, który będzie zgodny z przeznaczeniem określonym w Studium, sporządzanym na podstawie uchwały Nr XXX/870/21 Rady Miasta Krosna z dnia 29 stycznia 2021 r., nie naruszając jego ustaleń.

### III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu miejscowego planu zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

### IV. WNIOSKI KOŃCOWE

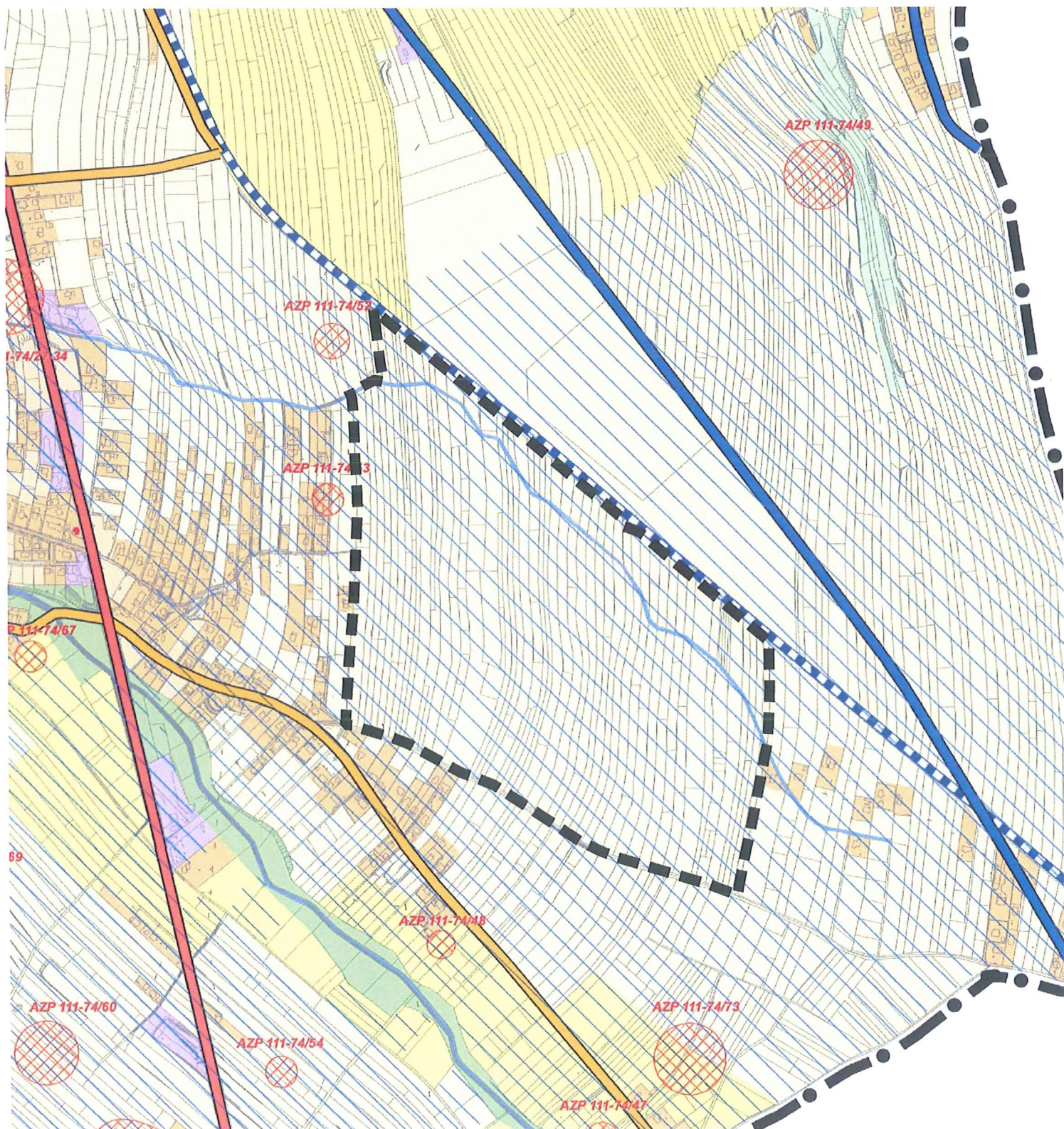
1. Stwierdza się, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I” będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

2. Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”.

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do Studium z zaznaczonym obszarem objętym przystąpieniem.

PREZYDENT  
Miasta Krosna  
*Piotr Przyłocki*

Fragment załącznika graficznego nr 2 pn. Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna  
– Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, w skali 1:10000



obszar objęty przystąpieniem

Z up. PREZJENTA  
*Zbigniew Kasiński*  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Architekt Miasta

## LEGENDA

●—● granica miasta

### ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- lasy
- zadrzewienia
- zieleń naturalna
- grunty rolnicze na słabszych glebach
- grunty rolnicze na żyznych glebach
- tereny niezagospodarowane - nieużytki
- ogrody działkowe
- zieleń urządzona
- cmentarze
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- intensywna zabudowa średniej klasy - mieszana usługowo - mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- usługi publiczne oraz usługi sportu i rekreacji
- teren koncentracji usług ponadlokalnych - Stare Miasto
- usługi i produkcja
- infrastruktura techniczna, w tym lotnisko

### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
- gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany
- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej
- istniejąca linia kolejowa

### SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

- istniejące pomniki przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- projektowane stanowisko dokumentacyjne

wody powierzchniowe

### DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa rewitalizacji zabudowy
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa os urbanistyczna Starego Miasta
- inne ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX w

### OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
- zasięg zabudowy technologicznej kopalni
- czynne odwierty górnicze wraz z numerami
- zlikwidowane odwierty górnicze
- odwierty górnicze do zatlaczania wody
- pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
- ropociągi kopalniane
- wodociągi kopalniane
- nazwy obszarów i terenów górniczych
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg maksymalnego zalewu wodą-Q1%
- tereny zmeliorowane
- zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

Turaszówka  
Krościenko  
Potok

# MIASTO KROSNO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

### UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY LIX/1340/14  
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

### ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16  
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

#### SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

#### DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

#### OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- zlikwidowane odwierty górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowe
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

#### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

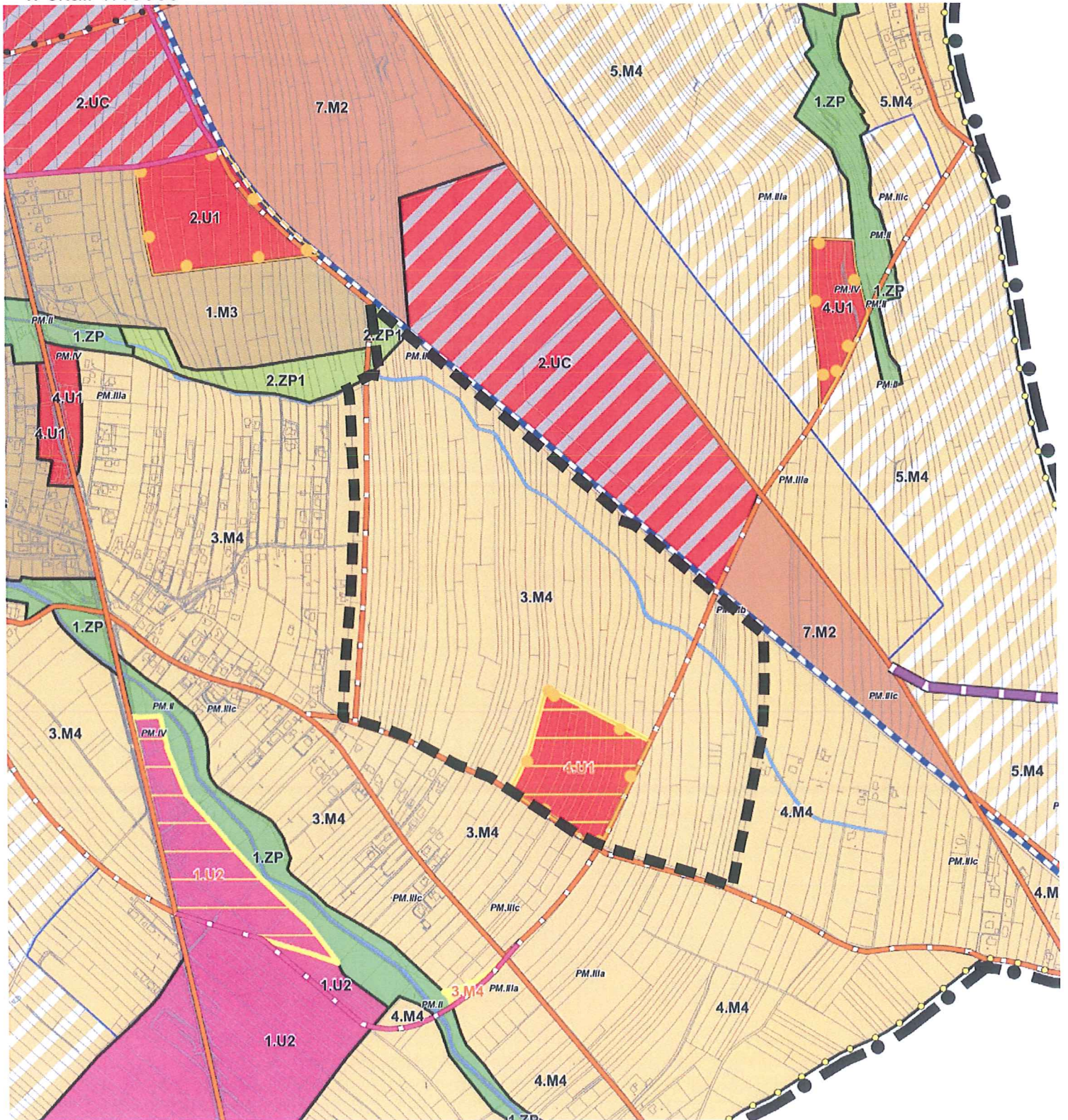
wał przeciwpowodziowy

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasiński  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Architekta Miasta



Fragment załącznika graficznego nr 3A pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Kształtowanie Struktury Przestrzennej Miasta, w skali 1:10000



obszar objęty przystąpieniem

Z up. PREZYDENTA  
*Zbigniew Kaspiński*  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Architekt Miasta

## LEGENDA

— granica miasta

### STREFY STRUKTURALNE MIASTA

- strefa centrum
- strefa śródmiejska
- strefa zurbanizowana

### OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centróworczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- z dopuszczeniem - realizacji elektroinwestycji - na obszarze U2/a*

- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)

obszar usług sportu i rekreacji (US)

obszar infrastruktury technicznej (I)

obszar cmentarzy (ZC)

obszar ogrodów działkowych (ZD)

obszar lasów i zadrzewień (ZL)

obszar zieleni naturalnej (ZP)

obszar zieleni urządzonej (ZP1)

### PRZESTRZENIE PUBLICZNE

obszary przestrzeni publicznych

### MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA

#### PRZESTRZENNEGO

PM.I wytyczne do m.p.z.p określone w tekście studium

PM.II, PM.III, PM.IV, PM.V, PM.VI, PM.VII, PM.VIII, PM.IX, PM.X, PM.XI, PM.XII, PM.XIII, PM.XIV

### POZOSTALE OZNACZENIA

- wody powierzchniowe
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
- linie kolejowe
- obszary i tereny górnicze

# MIASTO KROSNO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Kształtowanie struktury przestrzennej miasta

### Załącznik nr 3A do uchwały LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

### Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

### Załącznik nr 3A do uchwały nr XXXVII/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.

### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

#### LEGENDA

obszary podlegające zmianie

### OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centróworczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- Zasięg obszarów rezerw terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywicznym 30 lat
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
  - obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
  - obszar koncentracji usług centróworczych (U1)
  - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)

### PRZESTRZENIE PUBLICZNE

obszary przestrzeni publicznych

### MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PM.III wytyczne do m.p.z.p określone w tekście studium

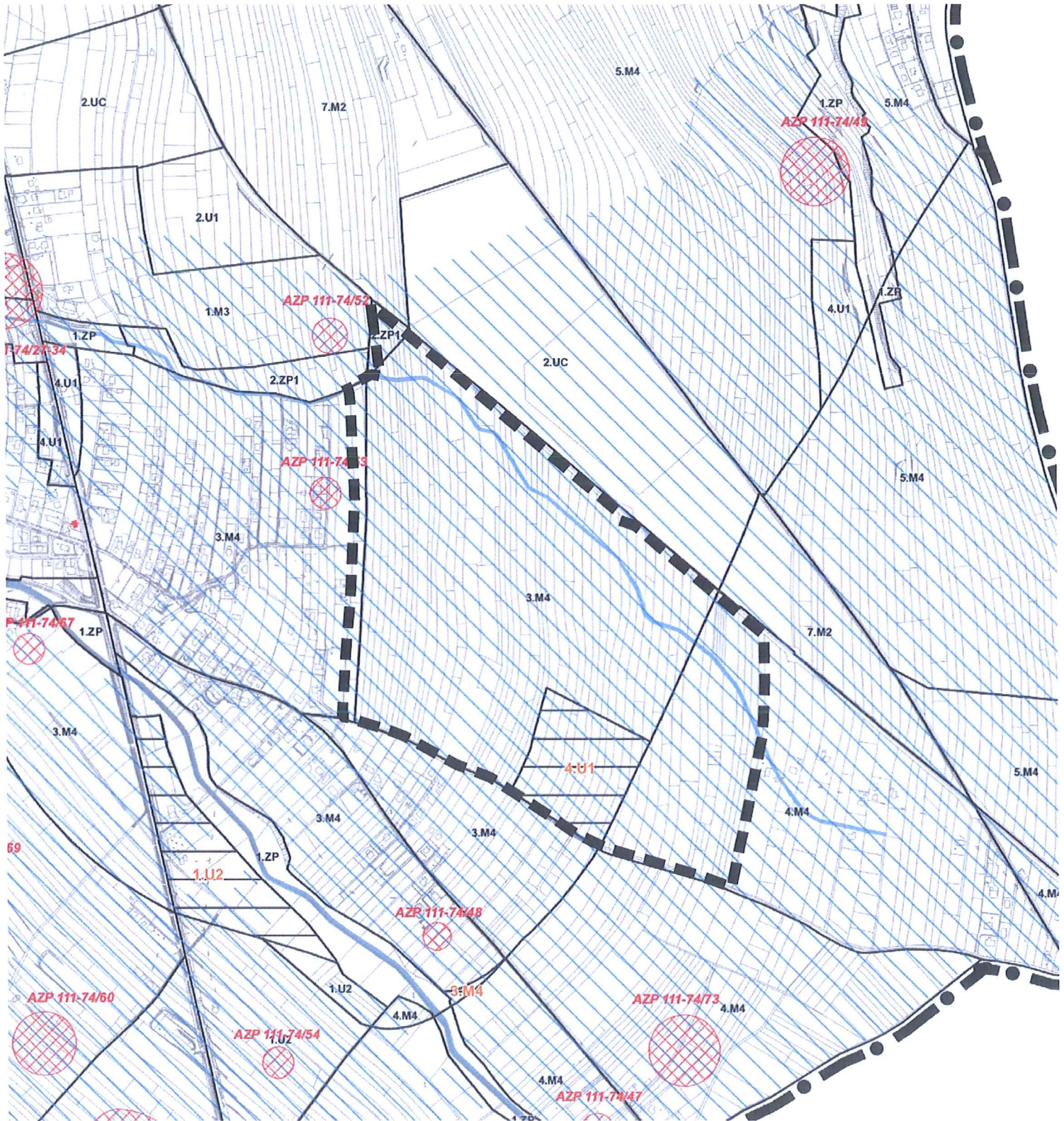
### POZOSTALE OZNACZENIA

- drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące
  - drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane
  - projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielece Barwińsk-węzeł S19
  - projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
  - projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych
  - granice strefy sanitarnej od oświetlonej 50 m
  - granice strefy sanitarnej od oświetlonej 150 m
  - granice obszarów zdegradowanych
- Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasinski  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Architekt Miasta

Fragment załącznika graficznego nr 3B pn. Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna  
– Kierunki Ochrony Środowiska Kulturowego, Krajobrazu i Przyrody, w skali 1:10000



obszar objęty przystąpieniem

2 up. PREZYDENTA  
Zbigniew Kaspiński  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwo  
Architekt Miasta

## LEGENDA

—•—•— granica miasta

### OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)  
*z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a*
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

### KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

—•—•— granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"

istniejący-użytek-ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

- istniejące pomniki przyrody
- projektowane stanowisko dokumentacyjne

### ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększania Starego Miasta
- wody powierzchniowe

### KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa rewitalizacji zabudowy
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
- inne ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

### OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
- zasięg zabudowy technologicznej kopalni
- czynne odwierty górnicze wraz z numerami
- zlikwidowane odwierty górnicze
- odwierty górnicze do załączania wody
- pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
- ropociągi kopalniane
- wodociągi kopalniane
- nazwy obszarów i terenów górniczych
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%
- tereny zmeliorowane
- zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
- gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany

# MIASTO KROSNO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

### KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU I PRZYRODY

### ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

### ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

### ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

#### LEGENDA

obszary podlegające zmianie

### OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- 1.20 oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

### KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

### KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

### OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- zlikwidowane odwierty górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

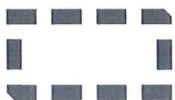
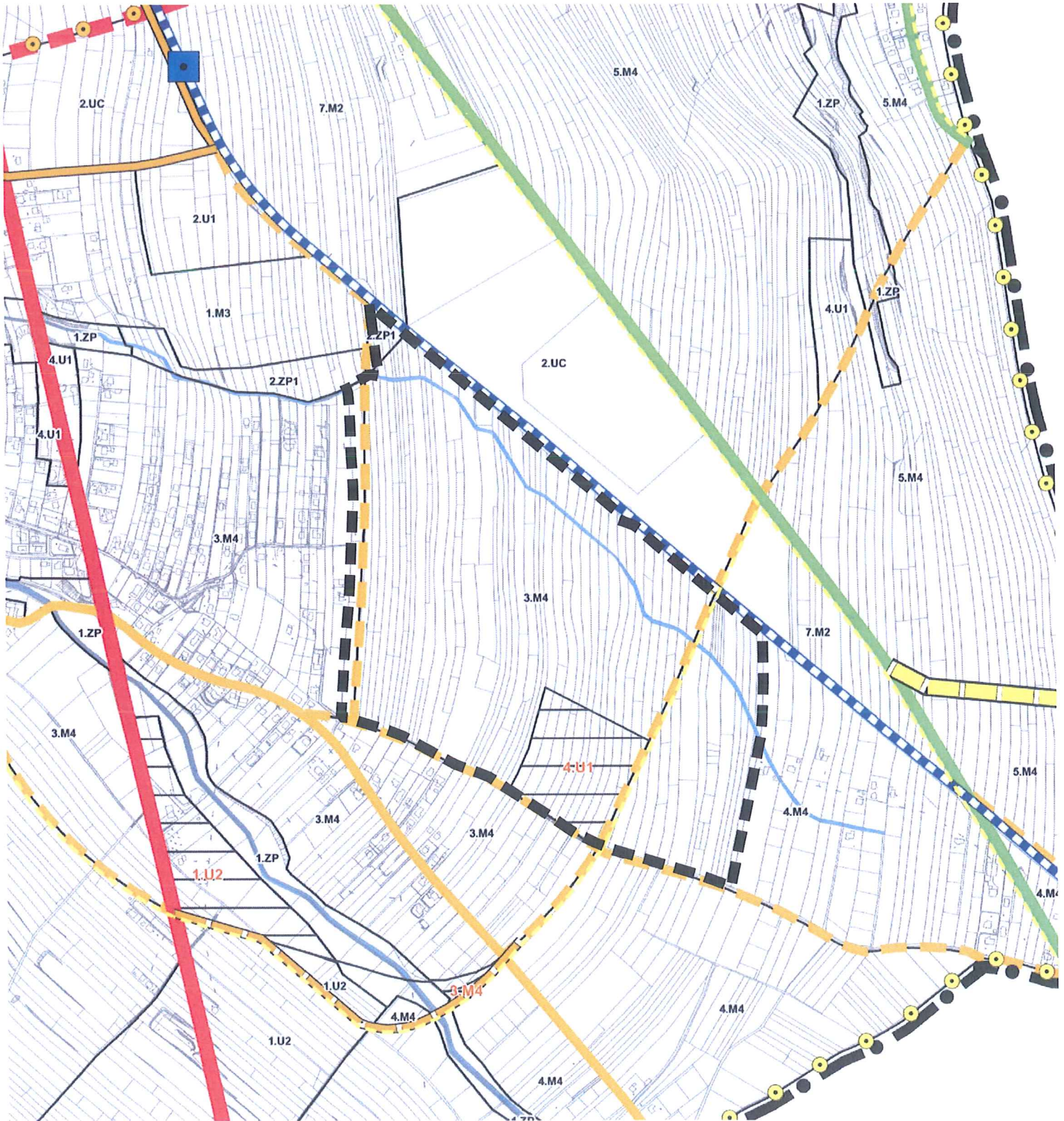
wał przeciwpowodziowy

Z up. PREZIDENTA

Zbigniew Kasirski  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Architekt Miasta

Turaszówka 1  
Krośnice 1  
Potok

Fragment załącznika graficznego nr 3C pn. Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna  
– Kierunki Rozwoju Systemu Komunikacji, w skali 1:10000



obszar objęty przystąpieniem

Z up. PREZYDENTA  
*Zbigniew Kaspiński*  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Architekt Miasta

## LEGENDA

●—● granica miasta

### OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)  
*z dopuszczeniem realizacji: elektrowni-fotowoltaicznych-ne-obszarze-U2/4*
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- istniejące drogi główne
- projektowane drogi główne
- istniejące drogi zbiorcze
- projektowane drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- ścieżki rowerowe
- linie kolejowe
- lotnisko
- skrzyżowania wymagające analiz przedprojektowych
- granice strefy komunikacyjnej A (centralnej)
- granice strefy komunikacyjnej B (pośredniej)
- granice strefy komunikacyjnej C (peryferyjnej)
- istniejące i projektowane przystanki oraz istniejący dworzec kolejowy

Z up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasiński  
Naczelnik Wydziału

Planowania Przestrzeni i Komunikacji  
Architekt

Strona 12

# MIASTO KROSNO

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY LIX/1340/14  
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

### ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16  
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

#### OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

##### LEGENDA

- obszary podlegające zmianie

##### OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrowirycznych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2),
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

##### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- istniejące drogi główne ruchu przyspieszonego
- projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego
- istniejące drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobrazowanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)