***Projekt***

z dnia 19 maja 2021 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR** XXXIV/988/21
**RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej jako działka numer 1409/9 o pow. 0,0019 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, na udział wynoszący 6/7 części w nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1305/15 o pow. 0,0018 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały**
**w sprawie zamiany nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1409/9 o pow. 0,0019 ha, położona w Krośnie – obręb ew. Turaszówka, objęta KS1K/00039486/5, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Turaszówka IV" leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną (oznaczoną na rysunku planu symbolem 3.MN.1).

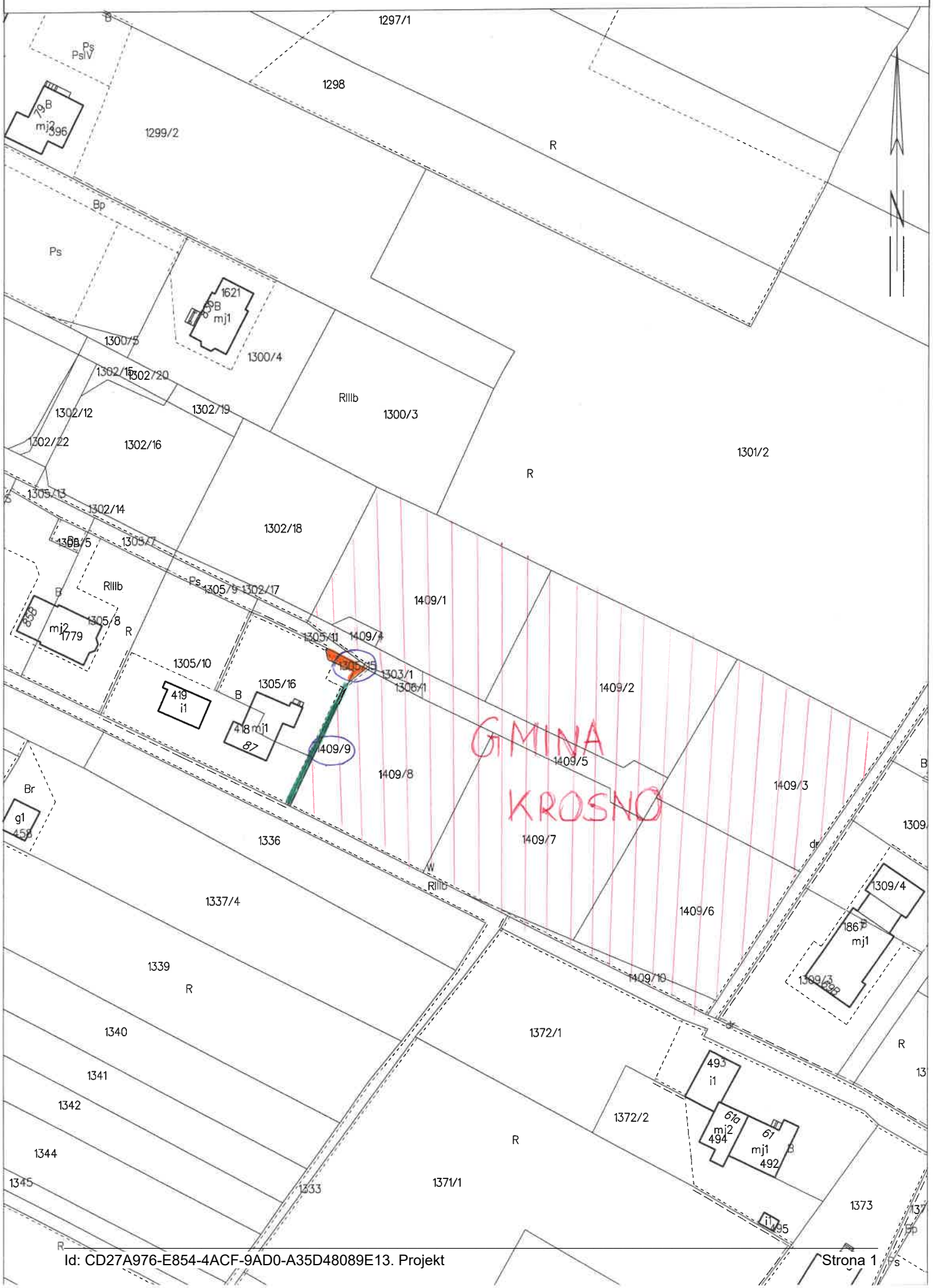
Działka nr 1305/15 o pow. 0,0018 ha, położona w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Turaszówka, stanowi własność prywatną. Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Turaszówka IV" w terenie wewnętrznej drogi dojazdowej (ozn. symbolem 2.KDW.4) – ok. 90% części oraz zabudowy jednorodzinnej (ozn. symbolem 3.MN.1) ok. 10% części.

Zamiany dokonuje się w celu:

1) nabycia przez Gminę Krosno udziału wynoszącego 6/7 części w prawie własności działki nr 1305/15, przeznaczonej wraz z gminnymi działkami nr: 1303/1, 1306/1 i 1409/5 pod drogę dojazdową do sąsiednich nieruchomości należących do Miasta,
2) uregulowania prawa własności do działki nr 1409/9 użytkowanej przez właściciela działki nr 1305/15.

Powyższa zamiana nieruchomości dokonana zostanie w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

SKALA 1:1000


1297/1
1298
1299/2
R
Ps
PsIV
79
B
mj2
396
Bp
1621
mj1
1300/5
1300/4
1302/15
1302/20
1302/12
1302/19
RIIIb
1300/3
1302/22
1302/16
1301/2
1305/13
1302/14
1302/18
1305/5
1305/7
1305/9
1302/17
1409/1
1305/8
1779
1305/11
1409/4
1305/10
1305/15
1303/1
1305/16
1306/1
1409/2
419
i1
418
mj1
87
1409/9
GMINA
KROSNO
1409/5
1409/8
1409/3
Br
g1
458
1336
1409/7
1309/4
1337/4
1409/6
186
mj1
1339
1409/10
1340
1372/1
493
i1
1341
1342
1372/2
61a
mj2
494
61
mj1
492
1344
1371/1
1345
1333
1373
495