

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/907/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ..26..lutego... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 755/1 w części o pow. 0,0008 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00082741/7, położonej przy ul. J. Piłsudskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Krosna  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Działka nr 755/1 w części o pow. 0,0008 ha, objęta księgą wieczystą KS1K/00082741/7 położona przy ul. J. Piłsudskiego w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, na której zlokalizowany jest obiekt nietrwale z gruntem związany (ogródek gastronomiczny całoroczny), który nie stanowi własności Gminy Krosno.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna” Łukasiewicza II” działka położona jest w obszarze usług.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionej działki na cele garażowe.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.