

Projekt

z dnia 15 lutego 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/906/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 26 lutego..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz
odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krosno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer 272/6 o pow. 0,0492 ha, objętej księgą wieczystą KS1K/00111310/0, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej przy ul. Bieszczadzkiej 20 w Krośnie, obręb ewidencyjny Suchodół.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka numer 272/6 o pow. 0,0492 ha, zabudowana w części budynkiem biurowo-handlowo-usługowym, o powierzchni użytkowej 253,95 m², która stanowi własność Gminy Krosno, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00111310/0, położona jest przy ul. Bieszczadzkiej 20, w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Suchodół IX”. Działka ta zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem „12.MU” – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W celu uregulowania stanu rzeczywistego ze stanem prawnym, a przede wszystkim pomimo trzykrotnych prób sprzedaży tej nieruchomości w latach 2019/2020, dotychczasowy dzierżawca (przez ostatnie 1,5 roku użytkownik bezumowny) chce dalej prowadzić dotychczasową działalność gospodarczą (warsztat mechaniki samochodowej wraz ze sprzedażą części samochodowych), podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

