

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/903/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ...26 lutego... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje :

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 228/45 o pow. 0,1421 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 228/6 o pow. 0,0498 ha.

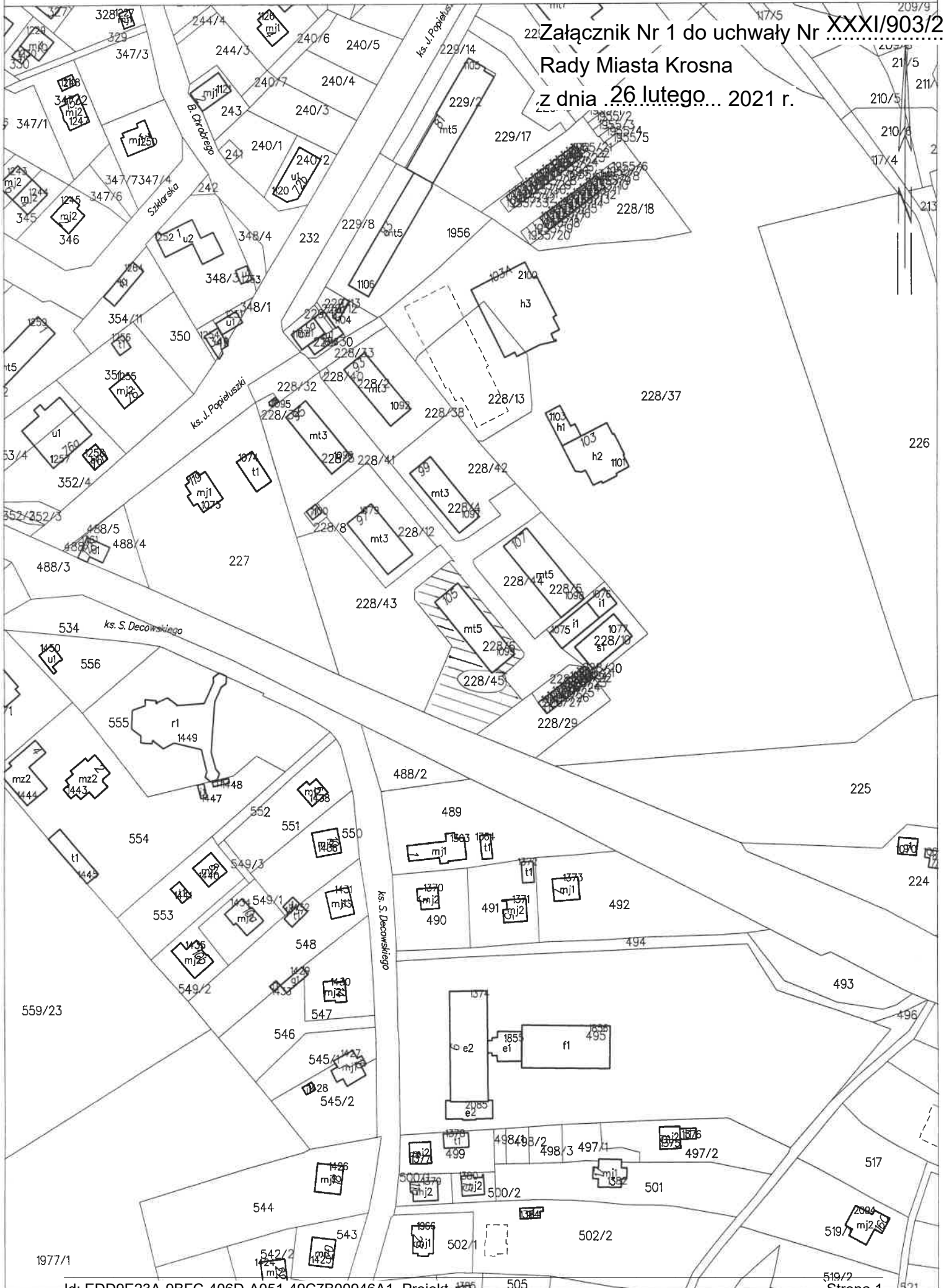
2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/903/21  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 26 lutego... 2021 r.



## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście jako działka numer 228/45 o pow. 1421 m<sup>2</sup> objęta KW 98335, położona przy ul. Popiełuszki, stanowi własność Gminy Krosno na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Polanka III" leży w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 1.MW.3, oraz fragmentarycznie w terenie komunikacji. Nabyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowana jest Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. Popiełuszki 99, ponieważ działka dla budynku została wydzielona po jego obrysie i nie spełnia wymogów działki budowlanej. Sprzedaż gruntu może nastąpić w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Analogicznie do wcześniej przyjętych zasad udzielania bonifikaty od pierwszej opłaty rocznej w przypadku oddawania gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz wspólnot mieszkaniowych, zasadnym jest udzielenie bonifikaty wynoszącej 90% od ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami ceny sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, może nastąpić w drodze bezprzetargowej, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.