

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/898/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia .26.lutego... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 1079 o pow. 0,2838 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Suchodół.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Suchodół jako działka numer 1079 o pow. 2838 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Suchodół X" leży w części w kompleksie terenów budownictwa mieszkaniowego oznaczonych symbolem 47 MN, oraz w części w kompleksie terenów zieleni krajobrazowo- ekologicznej 71.ZKE. Nabyciem działki zainteresowany jest inwestor zamierzający ją zagospodarować.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.