

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/897/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 26 lutego... 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

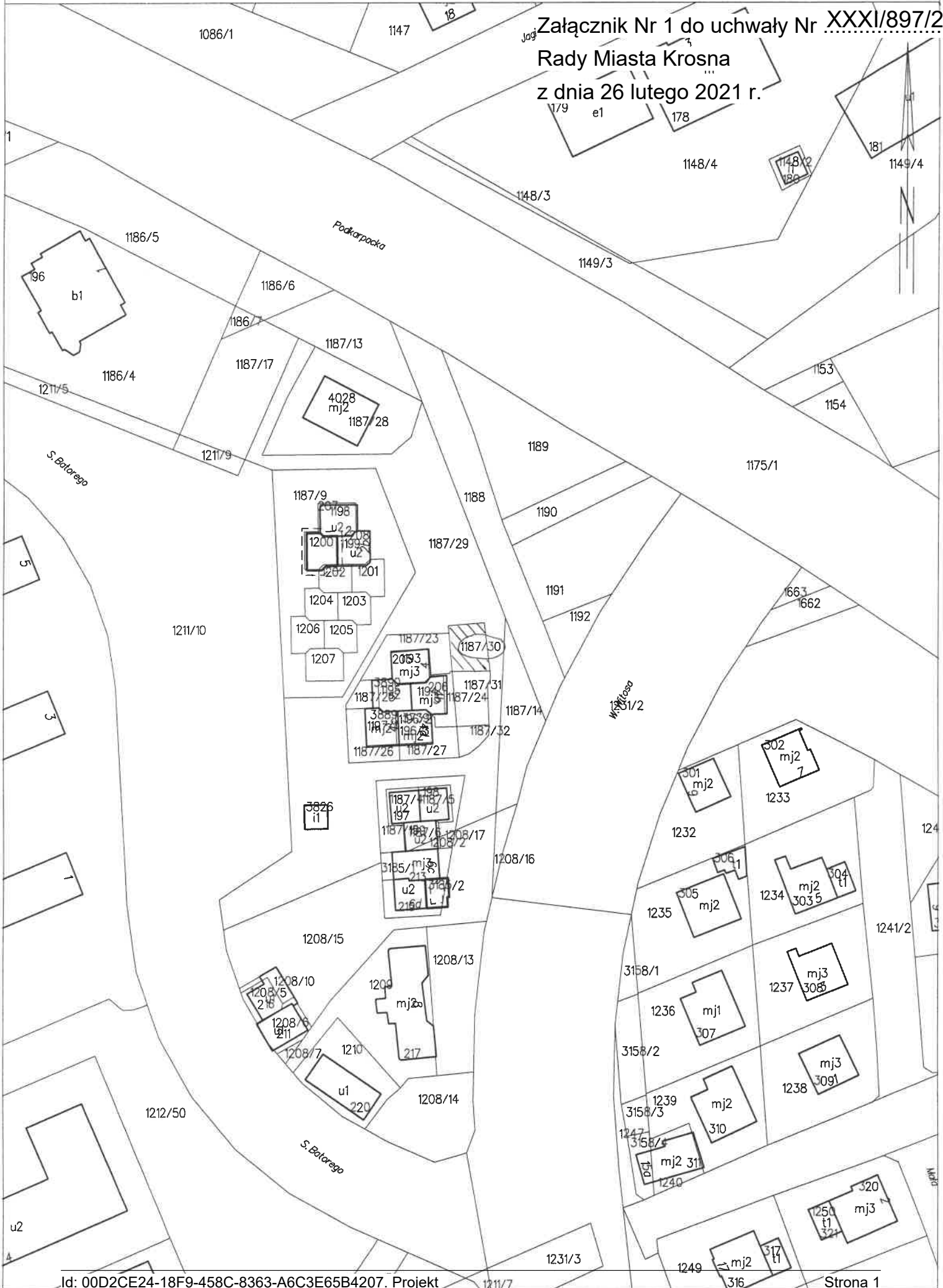
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 1187/30 o pow. 0,0080 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1187/23 o pow. 0,0105 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/897/21  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 26 lutego 2021 r.



## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Śródmieście numerem 1187/30 o pow. 80 m<sup>2</sup> położona przy ul. S. Batorego, objęta KW 64418, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IX” położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego