

Projekt

z dnia 11 stycznia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/875/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ..29 stycznia.. 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2499 w części o pow. 0,0015 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położonej przy ul. ks. St. Staszica w Krośnie - obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500

obr. Śródmieście 0005: dz. 2499

Sekcje mapy: 7.117.27.20.4.1

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

Do użytku służbowego

Zup. PREZYBENTA
Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji
Marszałek Urzędu Miasta

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Działka nr 2499 w części o pow. 0,0015 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, położona przy ul. Ks. S. Staszica w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno, zabudowana obiektem trwałym o pow.0,0015 ha w zabudowie szeregowej, który nie stanowi własności Gminy Krosno.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. MPZP „Stare Miasto” – działka ta zlokalizowana jest w obszarze ozn. symbolem 10.U/MW/MN-26 – usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionej działki na cele garażowe.

Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.