

**Projekt**

z dnia 14 stycznia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/874/21  
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia ..29 stycznia.. 2021 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 401/10 o pow. 0,2800 ha w obrębie ewidencyjnym Przemysłowa.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr LXI/1414/18 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Przemysłowa jako działka numer 401/10 o pow. 2800 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w kompleksie V Strefy Inwestycyjnej „Krosno- Lotnisko”, w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Przeznaczona jest na realizację przemysłu i usług. Nabyciem prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zainteresowany jest przedsiębiorca zamierzający wybudować halę przemysłową, który złożył list intencyjny. Uchylić należy podjętą na sesji Rady Miasta Krosna w dniu 31 sierpnia 2018 r. Uchwałę Nr LXI/1414/18 w sprawie sprzedaży nieruchomości dotyczącą wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej działki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości może nastąpić w trybie przetargu zorganizowanego na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

