

Projekt

z dnia 14 stycznia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/872/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem 885/1 o pow. 0,0088 ha położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Śródmieście, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 881 o pow. 0,0792 ha.

2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYRYS Z MAPY EWIDENCyjNEJ
SKALA 1:1000
Rady Miasta Krosna

Z dnia 29 stycznia 2021 r.

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna, obręb ewidencyjny Krościenko Niżne numerem 885/1 o pow. 88 m² położona przy ul. Spokojnej, objęta KW 64418, stanowi własność Gminy Krosno. Położona jest w terenie dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości można określić w decyzji o warunkach zabudowy. Nabyciem tej działki zainteresowany jest właściciel przyległej nieruchomości.

Ponieważ działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy oraz nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym spełnia wymogi określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalające na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż tej nieruchomości może nastąpić po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.