

Projekt

z dnia 19 stycznia 2021 r.
Zatwierdzony przez

871
**UCHWAŁA NR XXX/.../21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

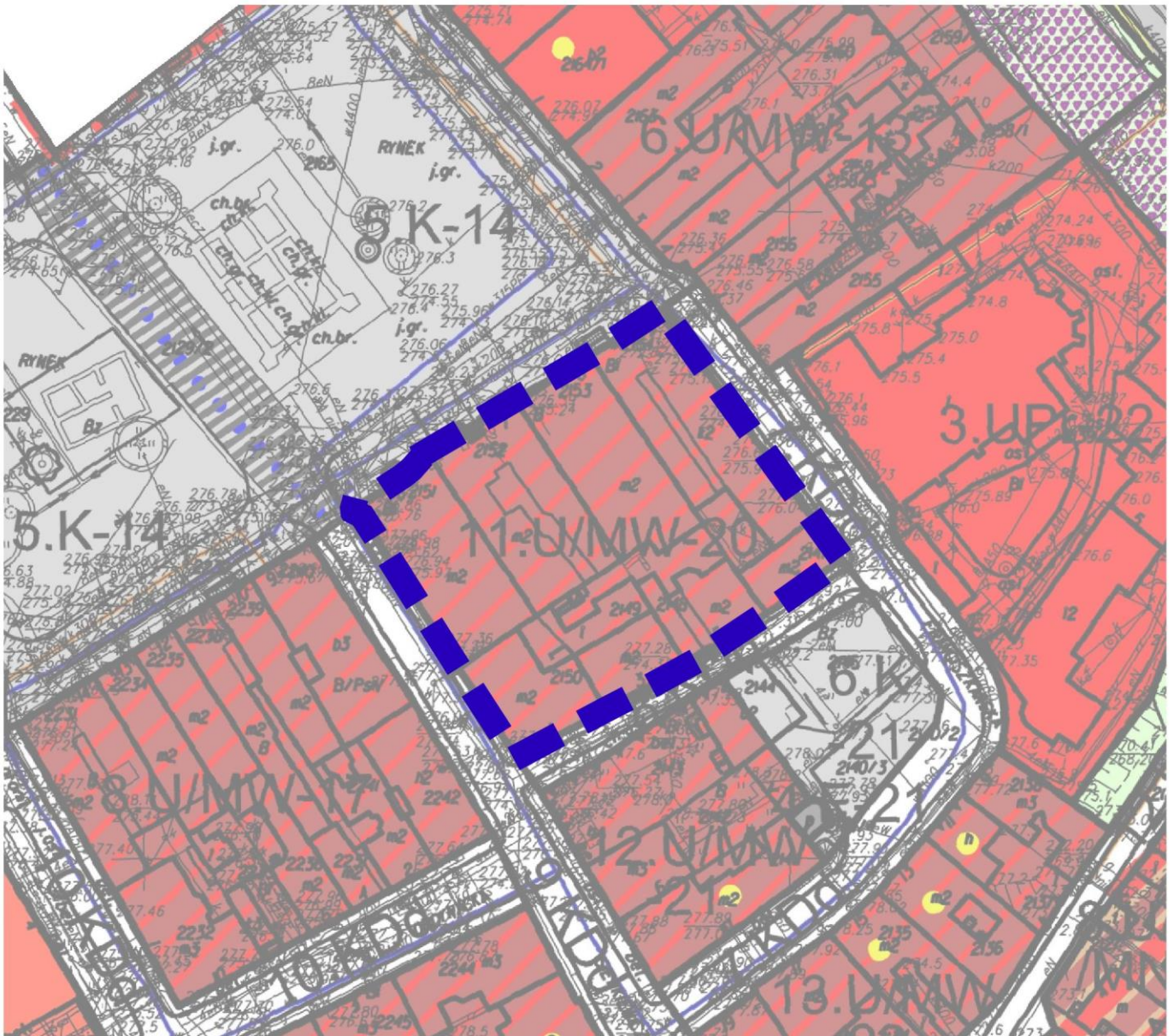
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1, uchwalonego uchwałą Nr LXXII/1262/10 Rady Miasta Krosna z dnia 10 listopada 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 118, poz. 2272 z dnia 22 listopada 2010 r. zm. uchwałą Nr XXXVII/735/16 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4286 z dnia 22 grudnia 2016 r. i uchwałą Nr XI/303/19 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4516 z dnia 23 września 2019 r., w zakresie:

- 1) uchylenia ustaleń zawartych w §28 ust. 2 pkt 4 i 5;
- 2) dopuszczenia nadbudowy budynków w terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonym symbolem 11.U/MW-20 wraz z określeniem wysokości budynków i geometrii dachów.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



skala 1:1000



Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1
– teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej
oznaczony symbolem 11.U/MW-20

Krosno, 18.01.2021 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), wnoszę do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1.

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu dla terenu zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonego symbolem 11.U/MW-20, który obejmuje cały KWARTAŁ NR 20., położony między Rynkiem i ulicami: Franciszkańską, Spółdzielczą i H. Sienkiewicza.

W uchwale Nr LXXII/1262/10 Rady Miasta Krosna z dnia 10 listopada 2010 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 118, poz. 2272 z dnia 22 listopada 2010 r. zm. uchwałą Nr XXXVII/735/16 Rady Miasta Krosna z dnia 25 listopada 2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4286 z dnia 22 grudnia 2016 r. i uchwałą Nr XI/303/19 Rady Miasta Krosna z dnia 30 sierpnia 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4516 z dnia 23 września 2019 r. wprowadzono dla ww. terenu m.in. zakaz lokalizacji mieszkań na poziomie suteryn i parterów budynków oraz zakaz lokalizacji nowych budynków i nadbudowy istniejących.

Ww. zapisy uniemożliwiają obecnym właścicielom budynków przy ul. Spółdzielczej 5 i ul. Rynek 6, odpowiednio Gmina Miasto Krosno i Karpacka Państwowa Uczelnia w Krośnie, przeprowadzenie koniecznych prac służących nowej adaptacji obiektów.

W związku z tym, że plan dopuszcza przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków przewiduje się jego zmianę wyłącznie w zakresie usunięcia ww. zakazów i dopuszczenia nadbudowy oraz określenia niezbędnych parametrów geometrii dachów (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy, układ połączeń dachowych i ew. dopuszczenie doświetlenia poddaszy).

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Soliński

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1 oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna

Analiza została wykonana stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana planu obejmuje ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla terenu zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonego symbolem 11.U/MW-20, który obejmuje cały KWARTAŁ NR 20., położony między Rynkiem i ulicami: Franciszkańską, Spółdzielczą i H. Sienkiewicza.

Zakres zmiany obejmuje wyłącznie usunięcie zakazu lokalizacji mieszkań na poziomie suteryn i parterów budynków oraz zakazu lokalizacji nowych budynków i nadbudowy istniejących, przy równoczesnym dopuszczeniu nadbudowy wraz z określeniem niezbędnych parametrów geometrii dachów (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy, układ połączeń dachowych i ew. dopuszczenie doświetlenia poddaszy).

Podjęcie ww. uchwały będzie realizacją złożonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków wniosku. Zgodnie z treścią wniosku obowiązujące zapisy uniemożliwiają obecnym właścicielom budynków przy ul. Spółdzielczej 5 i ul. Rynek 6, odpowiednio Gmina Miasto Krosno i Karpacka Państwowa Uczelnia w Krośnie, przeprowadzenie koniecznych prac służących nowej adaptacji obiektów.

II. ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

Przewiduje się zgodność rozwiązań projektu zmiany planu z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna (przyjętym uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.).

Zgodnie z ustaleniami Studium teren, dla którego opracowana zostanie zmiana planu występuje w obszarze centrum administracyjno – usługowego Krosna 1.AU, w obszarze przestrzeni publicznych, w strefie centrum, w strefie ochrony ekspozycji Starego Miasta, w średniowiecznym układzie urbanistycznym, w zespole Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego.

Zgodnie z ustaleniami Studium: granice obszarów funkcjonalnych ze względu na skalę opracowania należy traktować jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku Studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar centrum administracyjno – usługowego Krosna (AU) to najważniejszy obszar przestrzeni publicznych w Krośnie, obszar koncentracji funkcji administracyjno – usługowych, w znacznej mierze decydujący o wizerunku i atrakcyjności całego miasta. Obejmuje najstarszą część układu prawie w całości objętego ochroną dziedzictwa kulturowego. Z tego względu kształtowanie zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz otwartych przestrzeni publicznych powinno zostać podporządkowane zasadom ochrony przy równoczesnym dążeniu do systematycznego podnoszenia prestiżu i znaczenia tego fragmentu miasta.

Podstawowy kierunek przeznaczenia terenu AU to m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna realizowana w obrębie historycznych pierzei ulic w formie kamienic. Wśród parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość budynków – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy historycznej, przy czym nie dopuszcza się lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 15m.

W Studium wyznaczono obszary przestrzeni publicznych, w których szczególnie należy uwypuklić te cechy przestrzeni, które mają podkreślać ich rolę reprezentacyjną, krajobrazową oraz społeczną. Zasady dalszego rozwoju tych obszarów określono zarówno w formie parametrów urbanistycznych, jak i w formie wytycznych do sporządzanych po uchwaleniu Studium miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna miasta zmierzać będzie do powiązania ze sobą poszczególnych przestrzeni publicznych w zwarty system charakteryzujący się wysokimi walorami przestrzennymi, decydującymi o randze miasta. Do prawidłowego funkcjonowania systemu szczególnie ważna jest rozbudowa sieci dróg publicznych oraz odpowiednie nasycenie przestrzeni publicznych terenami ogólnodostępnej zieleni urządzonej zachęcającej do spotkań, wypoczynku i organizowania imprez kulturalnych.

Strukturę funkcjonalno - przestrzenną miasta tworzą obszary zróżnicowane pod względem funkcji, rozwijających się form aktywności, w tym aktywności gospodarczej oraz uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych. W wyniku analiz dotyczących uwarunkowań, w tym systemu przyrodniczego, środowiska kulturowego oraz stopnia dostępności terenu i projektowanych zamierzeń na terenie miasta, wyodrębniono w Studium obszary funkcjonalno-przestrzenne, z podziałem na strefy. Strefa centrum – tereny zainwestowane stanowiące centrum administracyjne miasta, na których przewiduje się zachowanie przeznaczenia dominującego i uzupełnienia zabudowy istniejącej z nasileniem działań mających na celu rozwój centrotwórczej funkcji o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym oraz ochronę istniejących zasobów kulturowych miasta – zespół staromiejski.

W ramach działań realizacyjnych polityki miasta z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego należy położyć szczególny nacisk na ochronę:

- osi urbanistycznych, w tym renesansowej osi urbanistycznej Starego Miasta,
- dominant historycznych,
- punktów widokowych,
- średniowiecznego układu urbanistycznego,
- zespołów zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XX wieku,
- zespołów zieleni objętej ochroną.

Przewidywana zmiana planu miejscowego nie będzie naruszać ustaleń Studium, ponieważ tereny zostaną wyznaczone zgodne z przeznaczeniem określonym w tym dokumencie.

III. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się:

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu „Stare Miasto 1” na kopii mapy planu w skali 1:1000,
2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla opracowania projektu zmiany planu miejscowego zostanie wykorzystane aktualne opracowanie ekofizjograficzne sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Ustalono, że w zasobach Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Krosna, prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny znajdują się aktualne cyfrowe mapy: zasadnicza, ewidencyjna gruntów i budynków oraz struktury własności

gruntów. Materiały te są udostępnione na stronie internetowej <https://krosno.webewid.pl> i obejmują obszar całej Gminy Miasto Krosno. Zostaną one zamówione i przekazane Projektantowi sporządzającemu projekt zmiany planu na zlecenie Prezydenta Miasta Krosna.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

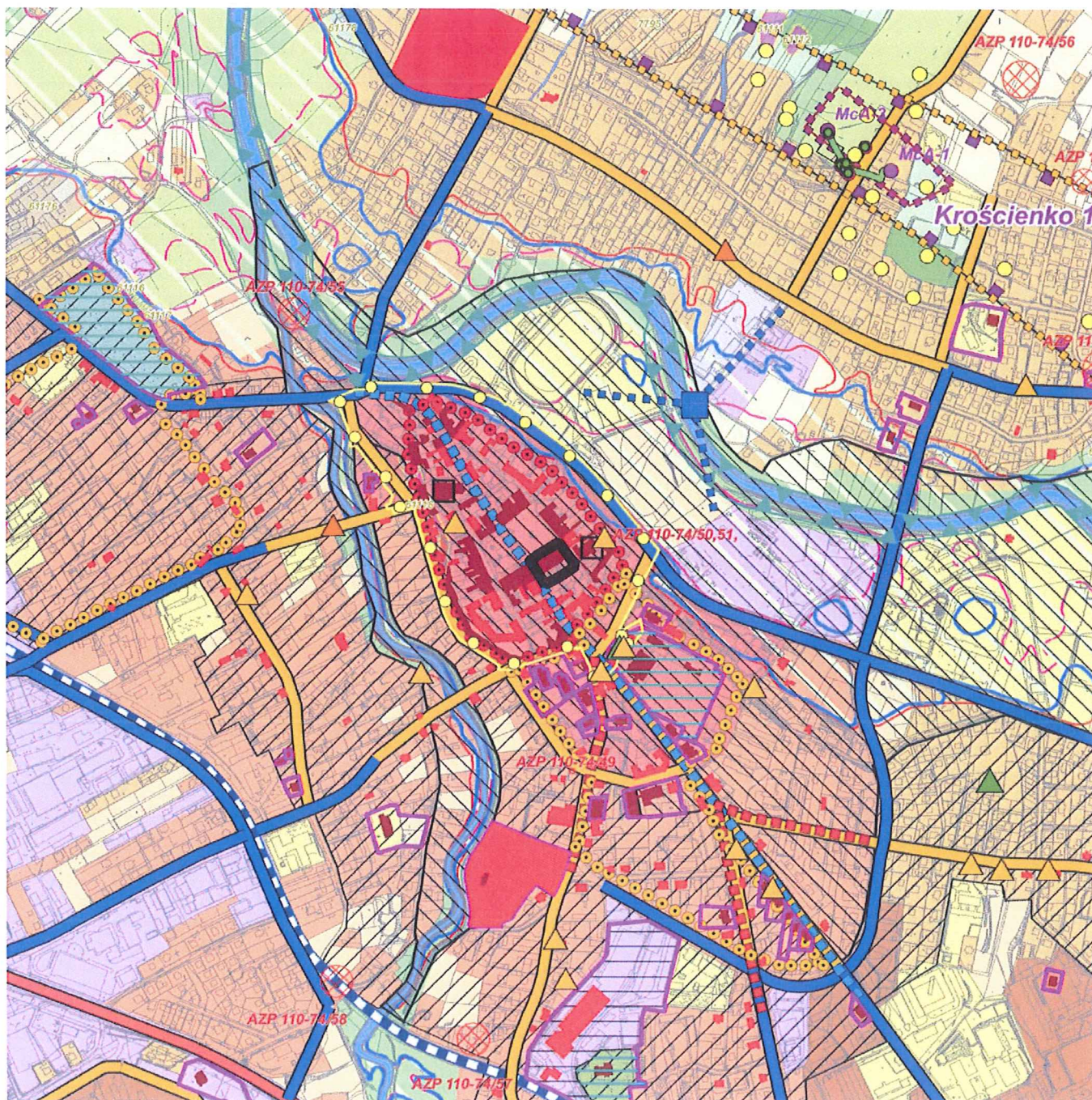
Stwierdzam, że przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszaru określonego na załączniku graficznym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1 będą zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Miasta Krosna oraz nie będą naruszać polityki przestrzennej określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się do Rady Miasta Krosna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STARE MIASTO 1.

W załączeniu fragmenty załączników graficznych do obowiązującego Studium z zaznaczonym obszarem objętym przystąpieniem.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Soliński

Fragment załącznika graficznego nr 2 pn. Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna
– Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, w skali 1:10000



— granica obszaru objętego przystąpieniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Soliński

LEGENDA

●—● granica miasta

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- lasy
- zadrzewienia
- zieleń naturalna
- grunty rolnicze na słabszych glebach
- grunty rolnicze na żyznych glebach
- tereny niezagospodarowane - nieużytki
- ogrody działkowe
- zieleń urządzona
- cmentarze
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- intensywna zabudowa śródmiejska - mieszana usługowo - mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- usługi publiczne oraz usługi sportu i rekreacji
- teren koncentracji usług ponadlokalnych - Stare Miasto
- usługi i produkcja
- infrastruktura techniczna, w tym lotnisko

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca
- gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany
- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej
- istniejąca linia kolejowa

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wisłok środkowy z dopływami"
- istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"
- istniejące pomniki przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- projektowane stanowisko dokumentacyjne
- wody powierzchniowe

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa rewitalizacji zabudowy
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego
- strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta
- strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych
- zespoły zieleni objęte ochroną
- renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta
- inne ważniejsze osie urbanistyczne
- osie widokowe
- dominanty historyczne
- punkty widokowe
- średniowieczny układ urbanistyczny
- zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego
- zasięg zabudowy technologicznej kopalni
- czynne odwierty górnicze wraz z numerami
- zlikwidowane odwierty górnicze
- odwierty górnicze do załaczania wody
- pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą
- ropociągi kopalniane
- wodociągi kopalniane
- nazwy obszarów i terenów górniczych
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%
- tereny zmeliorowane
- zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

DZIEDZICTWO KULTUROWE I OCHRONA ZABYTKÓW I KRAJOBRAZU

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- zlikwidowane odwierty górnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granica zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące drogi klasy drogi głównej
- istniejące drogi klasy drogi zbiorczej
- istniejące drogi klasy drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wał przeciwpowodziowy

LEGENDA

— granica miasta

STREFY STRUKTURALNE MIASTA

••• strefa centrum

••• strefa śródmiejska

••• strefa zurbanizowana

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)

obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)

obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)

obszar intensywnego zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)

obszar ekstensywnego zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)

obszar koncentracji usług centrów (U1)

obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)

z dopuszczeniem realizacji elektrowni-fotowoltaicznych-na-obszarze-U2/6

obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)

obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)

obszar koncentracji usług publicznych (UP)

obszar usług sportu i rekreacji (US)

obszar infrastruktury technicznej (I)

obszar cmentarzy (ZC)

obszar ogrodów działkowych (ZD)

obszar lasów i zadrzewień (ZL)

obszar zieleni naturalnej (ZP)

obszar zieleni urządzonej (ZP1)

obszar zieleni rekreacyjnej (ZP2)

obszar zieleni ekologicznej (ZP3)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP4)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP5)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP6)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP7)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP8)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP9)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP10)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP11)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP12)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP13)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP14)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP15)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP16)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP17)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP18)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP19)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP20)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP21)

obszar zieleni przyrodniczej (ZP22)

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Kształtowanie struktury przestrzennej miasta

Załącznik nr 3A do uchwały LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

Załącznik nr 3A do uchwały nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)

obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)

obszar intensywnego zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)

obszar ekstensywnego zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)

obszar koncentracji usług centrów (U1)

obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2),

obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)

obszar ogrodów działkowych (ZD)

obszar zieleni naturalnej (ZP)

obszar infrastruktury technicznej (I)

oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

Zasięg obszarów rezerw terenów inwestycyjnych, które nie powinny być wykorzystane w okresie perspektywnym 30 lat

obszar intensywnego zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)

obszar ekstensywnego zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)

obszar koncentracji usług centrów (U1)

obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

obszary przestrzeni publicznych

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wytyczne do m.p.z.p. określone w tekście studium

POZOSTAŁE OZNACZENIA

drogi podstawowego układu komunikacyjnego - istniejące

drogi podstawowego układu komunikacyjnego - projektowane

projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kiełce Barwinek-wzł. S19

projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19

projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 -

wymagająca wykonania analiz przedprojektowych

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m

granice obszarów zdegradowanych

Uwaga: oznaczenia poza granicami miasta stanowią

warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami

(celem ich wskazania jest zobowiązanie powiataz komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)

LEGENDA

—•— granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarze U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

—•— granica obszaru Natura 2000 PLH 180030 "Wistok środkowy z dopływami"

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

istniejące pomniki przyrody

projektowane stanowisko dokumentacyjne

ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obszary o szczególnym znaczeniu dla upiększania Starego Miasta

wody powierzchniowe

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

zasięg ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

zespół Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

strefa ochrony archeologicznej

strefa rewitalizacji zabudowy

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu miejskiego

strefa ochrony ekspozycji Starego Miasta

strefa rehabilitacji zabudowy miejskiej

strefa ochrony konserwatorskiej zespołu budynków przemysłowych i technicznych

zespoły zieleni objęte ochroną

renesansowa oś urbanistyczna Starego Miasta

inne ważniejsze osie urbanistyczne

osie widokowe

dominanty historyczne

punkty widokowe

średniowieczny układ urbanistyczny

zespoły zabudowy o układach urbanistycznych wykształconych na przełomie XIX i XXw

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

granice terenów górniczych

granice obszarów górniczych

udokumentowane złoża ropy naftowej i gazu ziemnego

zasięg zabudowy technologicznej kopalni

czynne odwierty górnicze wraz z numerami

zlikwidowane odwierty górnicze

odwierty górnicze do załączania wody

pozostałe obiekty infrastruktury związanej działalnością górniczą

ropociągi kopalniane

wodociągi kopalniane

nazwy obszarów i terenów górniczych

Turazówka 1
Krosienko 1
Potok

obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

zasięg maksymalnego zalewu wodą Q1%

tereny zmeliorowane

zasięg strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej 400 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA

linia elektroenergetyczna 400 kV - istniejąca

gazociąg wysokoprężny dn 700 1000 mm - projektowany

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU I PRZYRODY

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY LIX/1340/14 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3B DO UCHWAŁY NR XXXV/708/16 RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

obszary podlegające zmianie

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywnej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2),
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

istniejący użytek ekologiczny "Dolina potoku Badoń"

KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA

obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

kapliczki, figury oraz pomniki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

zlikwidowane odwierty górnicze

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)

granica zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

granice zasięgu obszarów, narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 50 m

granice strefy sanitarnej od cmentarzy 150 m

osuwiska aktywne ciągle

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

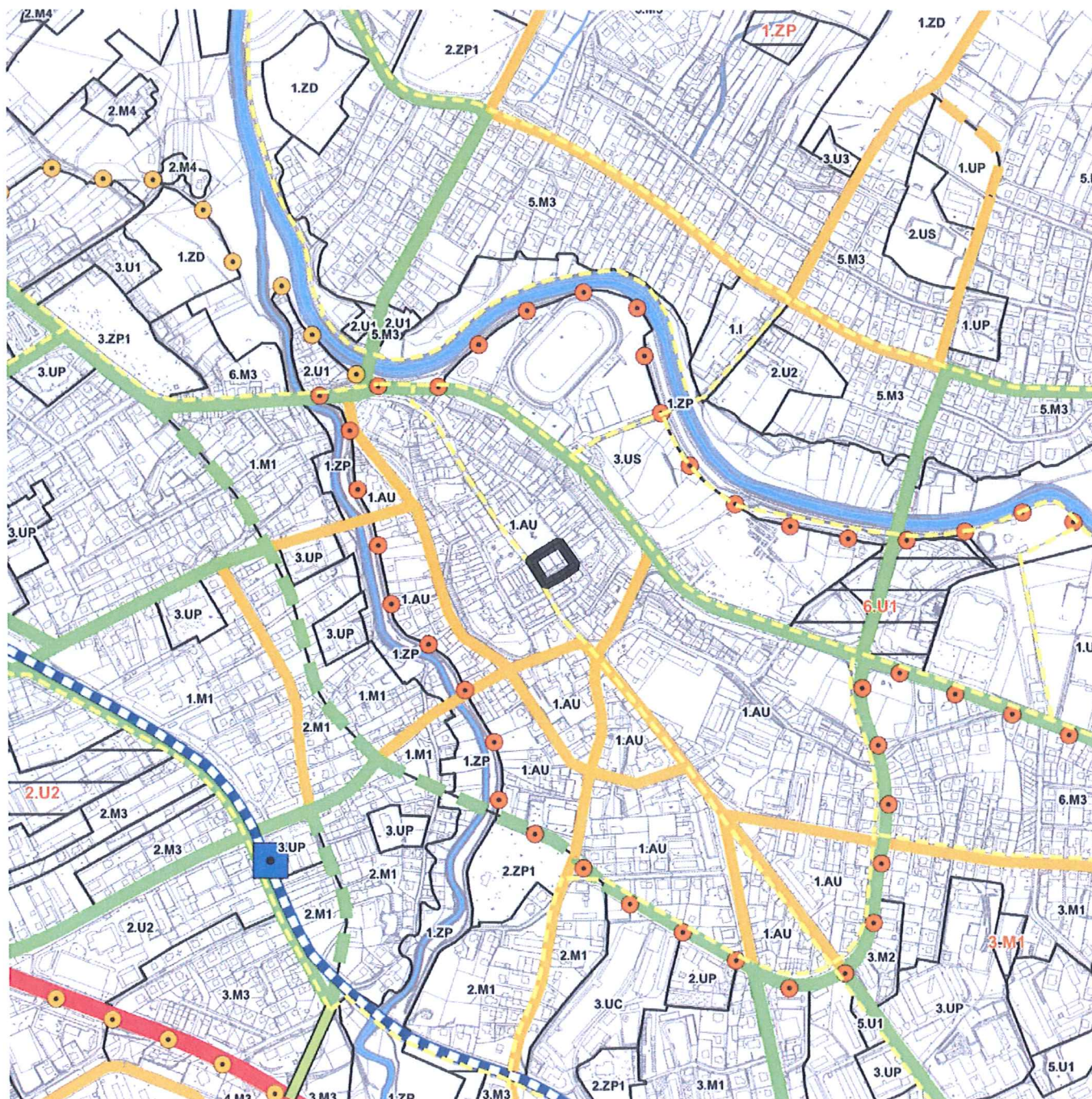
tereny zagrożone ruchami masowymi

numery osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi

OZNACZENIA INFORMACYJNE

wał przeciwpowodziowy

Fragment załącznika graficznego nr 3C pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – Kierunki Rozwoju Systemu Komunikacji, w skali 1:10000



— granica obszaru objętego przystąpieniem

LEGENDA

— granica miasta

OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE

- obszar centrum administracyjno - usługowego Krosna (AU)
- obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
- obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
- obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
- obszar ekstensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M4)
- obszar koncentracji usług centro twórczych (U1)
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2)
z dopuszczeniem realizacji-elektrowni-fotowoltaicznych-na-obszarze-U2/a
- obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
- obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC)
- obszar koncentracji usług publicznych (UP)
- obszar usług sportu i rekreacji (US)
- obszar infrastruktury technicznej (I)
- obszar cmentarzy (ZC)
- obszar ogrodów działkowych (ZD)
- obszar lasów i zadrzewień (ZL)
- obszar zieleni naturalnej (ZP)
- obszar zieleni urządzonej (ZP1)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- istniejące drogi główne
- projektowane drogi główne
- istniejące drogi zbiorcze
- projektowane drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- ścieżki rowerowe
- linie kolejowe
- lotnisko
- skrzyżowania wymagające analiz przedprojektowych
- granice strefy komunikacyjnej A (centralnej)
- granice strefy komunikacyjnej B (pośredniej)
- granice strefy komunikacyjnej C (peryferyjnej)
- istniejące i projektowane przystanki oraz istniejący dworzec kolejowy

MIASTO KROSNO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY LIX/1340/14
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KROSNA

ZAŁĄCZNIK NR 3C DO UCHWAŁY NR XXXVI/708/16
RADY MIASTA KROSNA Z DNIA 28 października 2016 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

LEGENDA

- obszary podlegające zmianie
- OBSZARY FUNKCJONALNO - ROZWOJOWE**
 - obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (M2)
 - obszar intensywniej zabudowy jednorodzinnej i usług (M3)
 - obszar koncentracji usług centrotwórczych (U1)
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z magazynami, logistyką, usługami, usługami wystawienniczymi i inkubatorami technologii oraz produkcji opartej na wysokich technologiach (U2),
 - obszar rozwoju aktywności gospodarczej związanej z produkcją, składami, magazynami i usługami (U3)
 - obszar zieleni naturalnej (ZP)
 - obszar ogrodów działkowych (ZD)
 - obszar infrastruktury technicznej (I)
 - oznaczenie obszarów wyznaczonych w zmianie studium

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA

- projektowany przebieg drogi szybkiego ruchu Kielce Barwinek-węzeł S19
- projektowany łącznik miasta z węzłem drogi S-19
- istniejące drogi główne ruchu przyspieszonego
- projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego
- istniejące drogi zbiorcze
- istniejące drogi lokalne
- projektowane drogi lokalne
- projektowana łącznica kolejowa pomiędzy liniami 108 i 106 - wymagająca wykonania analiz przedprojektowych

Uwaga: oznaczenia wskazane poza granicami miasta stanowią warstwę informacyjną studium i nie są jego ustaleniami (celem ich wskazania jest zobowiązanie powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi)