

Projekt

z dnia 19 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/870/21
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna, w granicach administracyjnych miasta.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/731/20 Rady Miasta Krosna z dnia 28 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna

Aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna zostało uchwalone uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r., która została kompleksowo zaktualizowana uchwałą Nr XXXV/708/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna.

Przystąpienie do sporządzenia **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna** podyktowane jest zmianą granic miasta. Opracowanie Studium w aktualnych granicach administracyjnych jest niezbędne z uwagi na konieczność zachowania jednolitego charakteru dokumentu Studium.

W ramach procedury przewiduje się uwzględnienie istotnych dla dalszego rozwoju miasta wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia obszarów funkcjonalno – rozwojowych, w tym m.in. przeznaczenie pod lokalizację nowego osiedla mieszkaniowego terenów Skarbu Państwa zlokalizowanych pomiędzy ulicą Polną i torami kolejowymi. W Studium zostanie uwzględnione również utworzenie Parku Kulturowego Wzgórze Staromiejskie w Krośnie oraz aktualizacja map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.

Przewiduje się również przeanalizowanie i ewentualne wzięcie pod uwagę zgromadzonych w ostatnich latach wniosków, dotyczących sporządzenia planu lub zmiany planu, których docelowe uwzględnienie wymaga wcześniejszej zmiany Studium.

Po podaniu do publicznej wiadomości informacji o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium we wrześniu 2020 r. zebrano blisko 130 wniosków, które zostaną wykorzystane w trakcie procedury sporządzania Studium zainicjowanej przedstawioną uchwałą.

Studium określi kierunki rozwoju przestrzennego miasta, uwzględniając aktualne uwarunkowania: środowiskowe, społeczne, ekonomiczne, demograficzne i prawne.

Zapisy Studium stanowiąc będą podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając nowe ramy planistyczne dla miasta w nowych granicach administracyjnych.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Krosna
dr Tomasz Soliński

