

Projekt

z dnia 16 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/799/20
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 2961/11 w części o pow. 0,0315 ha, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej przy ul. Grodzka w Krośnie, obręb ewidencyjny Śródmieście.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krosno

Działka nr 2961/11 w części o pow. 0,0315 ha, niezabudowana, położona przy ul. Grodzkiej w Krośnie, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Krosno.

MPZP – brak. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” działka położona jest w obszarze o symbolu „3UP” – obszar koncentracji usług publicznych.

Obszar, o którym mowa powyżej zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy oraz wymaga od dzierżawcy uporządkowania i zabiegów pielęgnacyjnych ze względu iż jest to teren o dużym nachyleniu – skarpa. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o długoletnią dzierżawę wyżej wymienionej działki na utrzymanie zieleni istniejącej.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Załącznik do uchwały

Do użytku służbowego

