

Projekt

z dnia 19 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**XXVIII/797/20
UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r., poz 65 z późn. zm.),

uchwała się , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Turaszówka, oznaczonej jako działka nr: 1306/2 o pow. 0,3755 ha, oraz udziału równego 1/2 części w nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1303/1 o pow. 0,0098 ha i 1306/1 o pow. 0,0017 ha oraz udziału równego 1/13 części w nieruchomości oznaczonej numerami działek: 1302/7 o pow. 0,0179 ha, 1302/9 o pow. 0,0124 ha, 1302/11 o pow. 0,0150 ha, 1302/14 o pow. 0,0057 ha, 1302/17 o pow. 0,0062 ha, 1305/7 o pow. 0,0067 ha, 1305/9 o pow. 0,0069 ha, 1305/11 o pow. 0,0063 ha i 1305/13 o pow. 0,0063 ha, na nieruchomość oznaczoną jako działka numer 881 o pow. 0,5051 ha, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Działka Gminy Krosno nr 1306/2 o pow. pow. 0,3755 ha, położona w Krośnie – w obrębie ewidencyjnym Turaszówka, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00119355/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Turaszówka VI” – działka 1306/2 leży w terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.MN.1. Dojazd do niej zapewniony jest od strony ulicy Klonowej (zgodnie z w/w planem miejscowym - drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem 2.KDW.4) przez działki: 1302/7 o pow. 0,0179 ha, 1302/9 o pow. 0,0124 ha, 1302/11 o pow. 0,0150 ha, 1302/14 o pow. 0,0057 ha, 1302/17 o pow. 0,0062 ha, 1305/7 o pow. 0,0067 ha, 1305/9 o pow. 0,0069 ha, 1305/11 o pow. 0,063 ha i 1305/13 o pow. 0,0063 ha objęte księgą wieczystą nr KS1K/00117786/9, w których Gmina Krosno posiada łącznie 3/13 udziałów oraz przez należące do miasta działki nr: 1303/1 o pow. 0,0098 ha i 1306/1 o pow. 0,0017 ha objęte księgą wieczystą nr KS1K/00119596/4.

Działka nr 881 o powierzchni 0,5051 ha – położona w Krośnie – obręb ewidencyjny Turaszówka, stanowi własność prywatną. Jest to nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki, gdyż uległ pożarowi. Na działce znajdują się także: garaż i obora, połączone zachodnią ścianą z budynkiem mieszkalnym (również ze wskazaniem do rozbiórki) oraz wolnostojąca wiata gospodarcza. Z uwagi na przeznaczenie w planie miejscowym „Turaszówka VI” działki nr 881 na cel budowy drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1.KDL.2 oraz obowiązującą linię zabudowy (w terenie 2.MN.10), brak możliwości zagospodarowania działki nr 881 przez jej właścicieli zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania.

Zatem zasadnym jest nabycie przez miasto tej działki do gminnego zasobu nieruchomości poprzez dokonanie w/w zamiany.

