

Projekt

z dnia 19 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/796/20
RADY MIASTA KROSNA**

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krosno, oznaczonej numerem działki 2723/5 o powierzchni 0,0023 ha na nieruchomość oznaczoną numerem działki 2723/4 o powierzchni 0,0023 ha, położonych w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Działka nr 2723/5 o powierzchni 0,0023 ha, która powstała z podziału działki nr 2723/2, położona jest przy ul. Adama Mickiewicza 23A w Krośnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowi własność Gminy Miasto Krosno i objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2. Działka nr 2723/4 o powierzchni 0,0023 ha, która powstała z podziału działki nr 2723/1 stanowi własność spółki. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście XIII” działki te położone są w obszarze usług publicznych.

Dokonanie zamiany tych działek pozwoli na obustronnie korzystne, bardziej racjonalne ukształtowanie konfiguracji przyległych nieruchomości Gminy Miasto Krosno i Spółki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, po ich ustaleniu poprzez wykonanie wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

